



Аренда

Москва, ЦАО, улица Сергия
Радонежского, дом 8

М Римская, 300 м от метро

Аренда: 200 000 Р в месяц
или 2 326 за м²

Площадь: 86м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 86 м2 на 1-м этаже 10-ти этажного жилого панельного дома на 1-й линии улицы Сергия Радонежского в пешей доступности от станций метро "Римская" (350м) и "Площадь Ильича" (400м). В окружении большой жилой массив.

Помещение зальной планировки. Вход с фасада. Окна обычные. Мощность 15 кВт. Все коммуникации. Место для рекламы на фасаде. Напротив входа бесплатная парковка.

Окружение: салон красоты, ателье.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Договор возможен долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль: автомагазин, аксессуары, алкоголь, антикафе, антиквариат, аптека, багетная мастерская, банк, бижутерия, букмекеры, бытовая техника, бюро переводов, grow-студия, вендинг, ветаптека, военторг, охота, рыбалка, хозтовары, оптика, ортопедический салон, парикмахерская и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100 %
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.58
Окна	обычные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Торговое окружение	салон красоты, ателье