




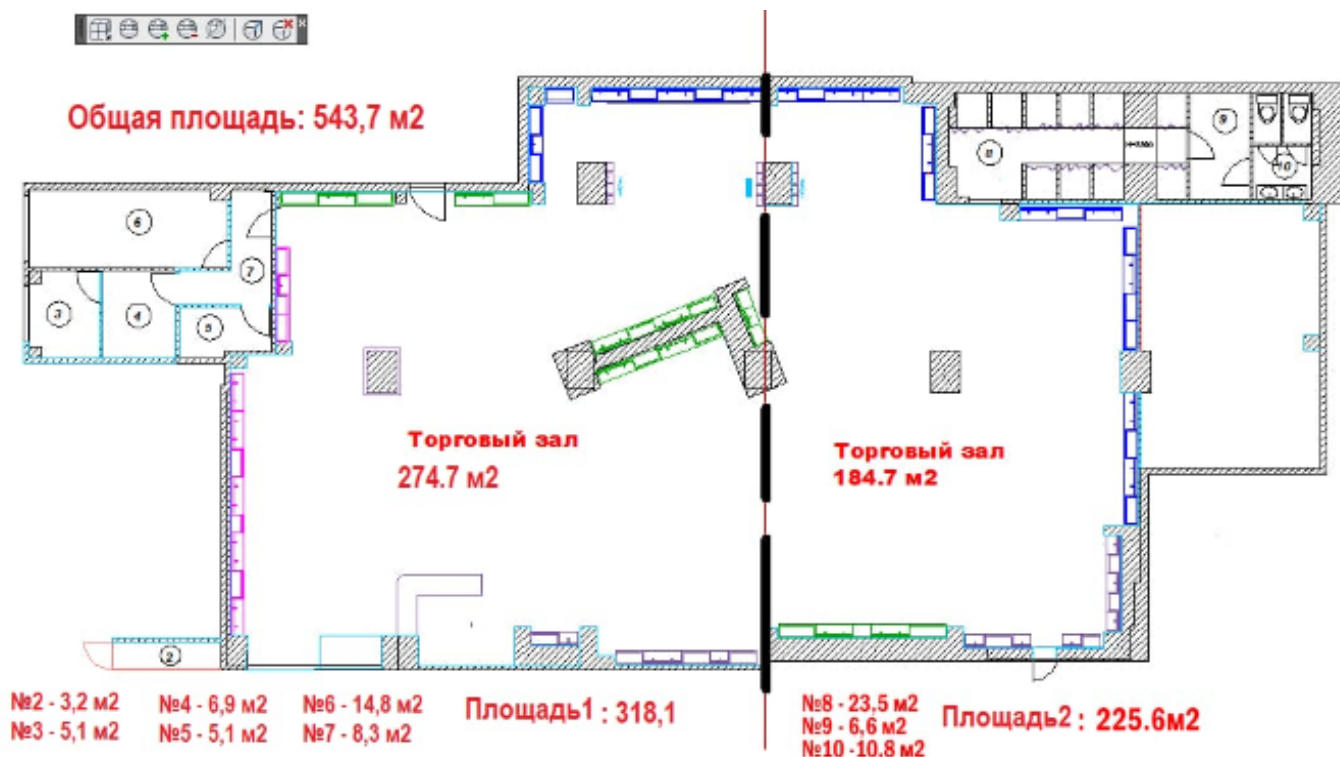
Аренда

Москва, ВАО, Семеновская площадь, дом 7, корпус 17а БЦ "Вэронд"

 Семёновская, 200 м от метро

Аренда: 788 000 Р в месяц
или 1 449 за м²

Площадь: 543.7м²



Помещение свободного назначения общей площадью 543,7 м2 (возможно деление) на 2-м этаже 3-х этажного административного офисного здания. В окружении - густонаселенный жилой массив. Ближайшее окружение - ТЦ Семеновский, два кинотеатра, рестораны быстрого питания, бизнес-центры, два института. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Рядом метро «Семеновская», «Электрозаводская» и «Преображенская площадь» - в шаговой доступности.

Здание площадью 4 931 м2, 1980 года постройки, имеет 3 этажа. Парковка на 40 м/м. В здании есть кафе, минимаркет, салон красоты, супермаркет. Грузовой и пассажирский лифты. Возможно деление. Реклама на фасаде здания.

Ставка 17 400 руб/м2/год.

Налогообложение

Тип объекта

торговое помещение

Этаж

2

Перекрытия

железобетонные

Окна

витринные

Вход

совместный

Тип аренды

прямая

Отделка

за выездом арендатора

Вода

есть

Мощность

по азпросу

Назначение

Любое