



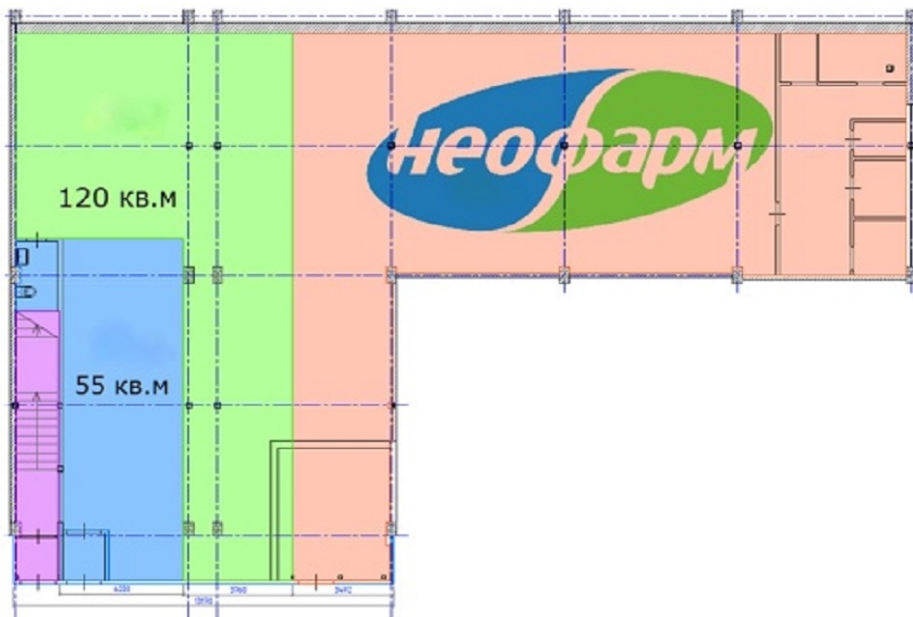
Аренда

Москва, ВАО, Семеновская
площадь, дом 7, корпус 17, БЦ
"Вэронд"

М Семёновская, 150 м от метро

Аренда: 500 000 Р в месяц
или 9 091 за м²

Площадь: 55м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 55 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного административного офисного здания на "народной тропе" к станции метро "Семеновская" (150м) и обратно. В окружении - жилой массив. Ближайшее окружение - ТЦ Семеновский, два кинотеатра, рестораны быстрого питания, бизнес-центры.

Помещение зальной планировки. Вход отдельный. Витринное остекление. Мощность 60 кВт. Все коммуникации. Санузел. Рекламные возможности на фасаде. На фотографии блок №1.

В том же доме: аптека "НеоФарм", "Совкомбанк", пивной ресторан "Кружка", ресторан "Birger", банк "ВТБ", французская пекарня "Delice Patisserie", страховая компания, салон красоты "Sheri", интернет-магазин, косметологический центр, школа иностранных языков "Аллада", аптека "Столички".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль: общепит, продукты, ювелирный, салон связи, цветы, ломбард, франчайзинг, еда на вынос, ортопедия, кондитерские изделия, молочная продукция, мясо, рыба, суши, электронные сигареты, табак, газеты, журналы, книги, выпечка, кулинария, интим магазин, обмен валют, кожгалантерея, сухофрукты, страхование, юридические услуги, зоотовары, профессиональная косметика, типография и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	60 кВт
Назначение	Любое