



Аренда

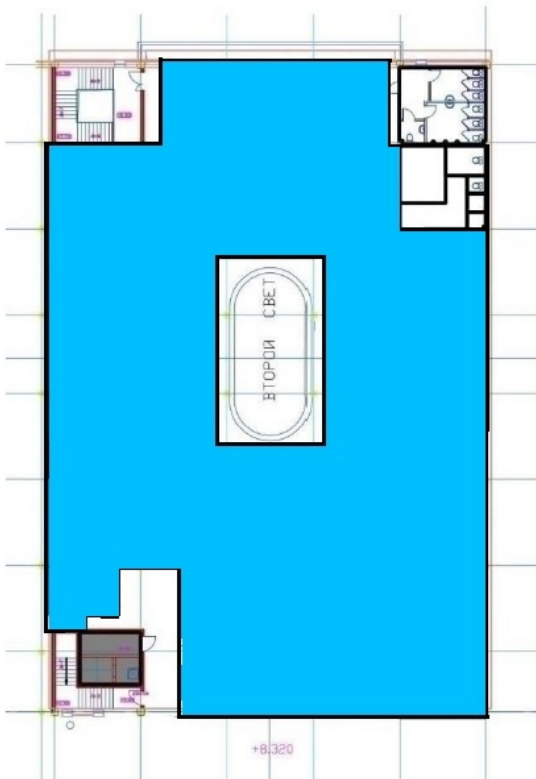
Москва, город Мытищи, улица
Селезнева, дом 33 ТРЦ
"Перловский"

• 1 км от МКАД

Аренда: 175 000 Р в месяц
или 583 за м²

Площадь: 300м²

Планировка 4-го этажа ТРЦ «Перловский»



Блок помещений **300 м2**

Помещение в ТРЦ ""Перловский". Общая площадь ТРЦ 21 029,7 м2, арендопригодная площадь 15 070,6 м2. Количество этажей: 4 + цокольный этаж. Средняя посещаемость ТЦ 15 000 чел/день; 2 этаж 7 000 чел/день (среднее за 12 мес). Торговый центр расположен непосредственно на железнодорожной платформе Перловская, г. Мытищи. Жители обособленного района "Перловка" активно пользуются электричками, так как проходящие каждые 15 минут электрички за 25 минут доставляют жителей в центр Москвы на кольцевую станцию метро "Комсомольская". Чтобы пройти на ж/д станцию Перловская, жители района вынуждены пройти сквозь ТРЦ Перловский. Вечером жители района возвращаются из Москвы и также проходят через ТРЦ Перловский. В районе Перловка постоянно проживают 17 000 человек. В зоне обслуживания ТРЦ живут и работают ориентировочно 25 000 человек. Рядом расположены: Российский университет потребительской кооперации, БЦ Разумихин. Открытый паркинг на 120 м/мест.

Вакантна площадь на 4 этаже: офисные помещения - блок помещений 300 м2, ставка аренды от 7 000 руб/м2/год.

Ставка включает в себя НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные расходы арендатор оплачивает дополнительно: электричество по факту потребления, вода и тепло пропорционально площади. Депозит не менее 1,5 месячной арендной платы. Краткосрочные договора аренды предпочтительны. Долгосрочные договора рассматриваются индивидуально. Ежегодная индексация 8%. Максимальный срок долгосрочных договоров аренды для ресторана - 5 лет, для прочих арендаторов - 3 года.

Арендаторы цокольного этажа: зоомагазин "Любимчик", Галамарт, "СамПрачка", "Мир уюта", Чебоксарский трикотаж, "Книжный лабиринт", "Наперсток", Мебель на заказ, "Кораблик", "Башмачок", рыболовные товары, подводное снаряжение, "Одетта" женская одежда, ателье, "Оникс", Vardex

Арендаторы 1-го этажа: Перекресток, Л'Этуаль, НОУ-ХАУ от Билайн, Tervolina, Сумочкин, МТС, Dresscode, аптека Асна, Адамас, французская химчистка Laska Pressing, Мобайл Стайл, служба быта "ЛЕДА", Мегафон, Мастер ON, Кофейная Кантата, Столото, For Men, GLANCE, торговая компания "TOGA", GODDESS, Роял Бейкер, Мультифото, "Архитектор красоты", Модница, упаковка подарков, игрушки, Francesco Donni, Дисконт-Центр, Мясницкий ряд, Ювелирцентр, выпечка, банкоматы.

Арендаторы 2-го этажа: SUSHI-MUSHI, Oodji, Хмельёфф, КЕТИ грузинская кухня, GODDESS, Пицца "Мама Эмма", салон "Кудри клуб", БУРГЕР КИНГ, студия загара RIO, KFC, McDonalds, игровые автоматы, фитнес клуб "Спортив", Fix Price, маникюрный бар "КОМИЛЬФО", турагентство "Дельфин", кинотеатр "АлмазСинема", Athletic Food, студия маникюра "Лены Лениной", "Теремок", тир "Оруженосец", Voft — автоматы для печати фотографий из Instagram, Милочка, DNS, Amaia, ANEX TOUR, Cofix.

Арендаторы 3-го этажа: Фамилия, компьютерный клуб.

Арендаторы 4-го этажа: Теннисный клуб, центр красоты "Комильфо", офисы.

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	4
Вход	галерея
Вода	есть
Мощность	по запросу