



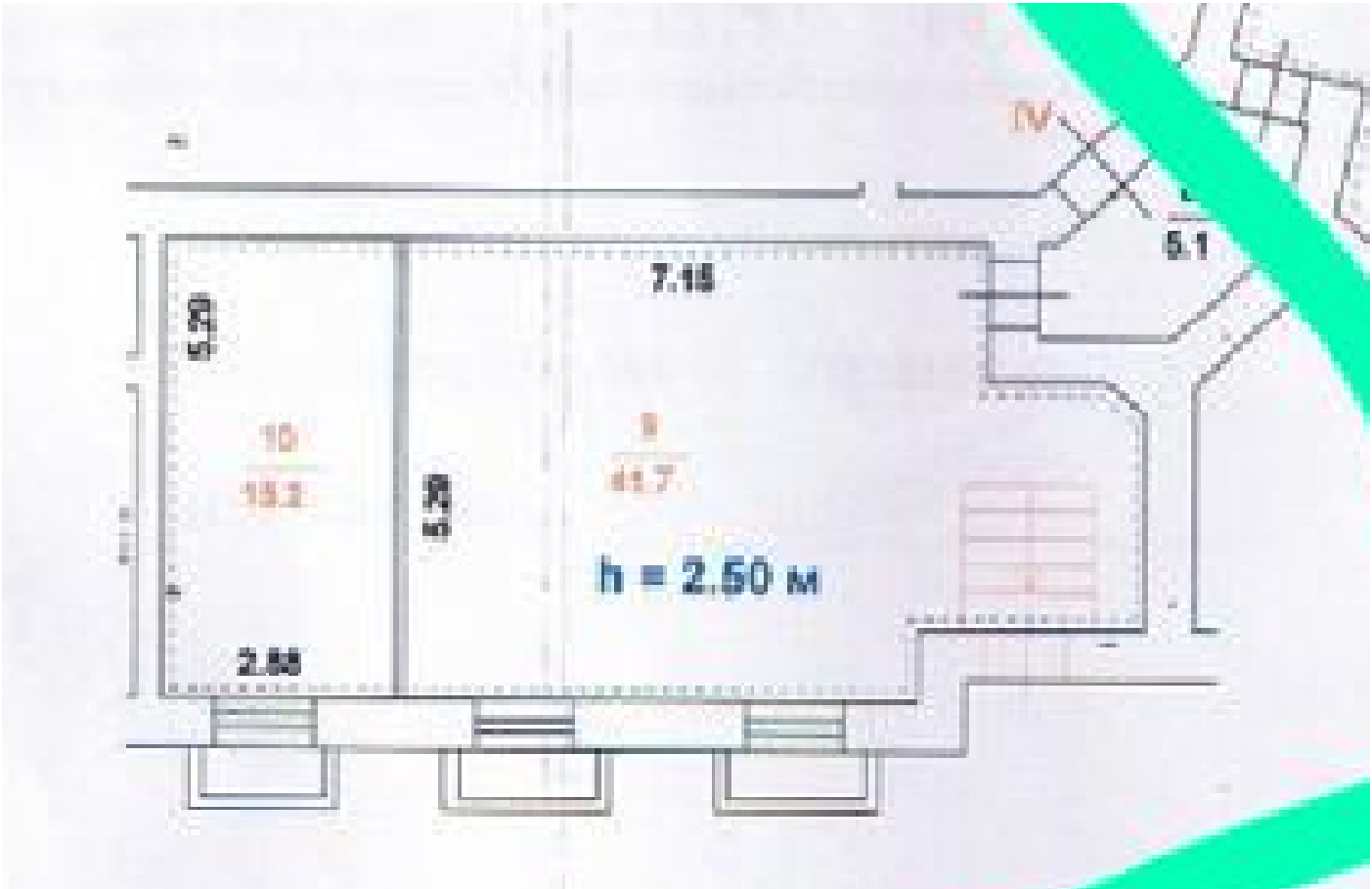
Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Саратовская, дом 12/2

 Текстильщики, 640 м от метро

Аренда: 120 000 Р в месяц  
или 1 600 за м<sup>2</sup>

Площадь: 75м<sup>2</sup>



Помещение площадью 75 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Текстильщики в шаговой доступности. Соседнее здание - поликлиника.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность 20 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендная ставка 120 000 руб/месяц. Арендные каникулы обсуждаются.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	20 кВт