



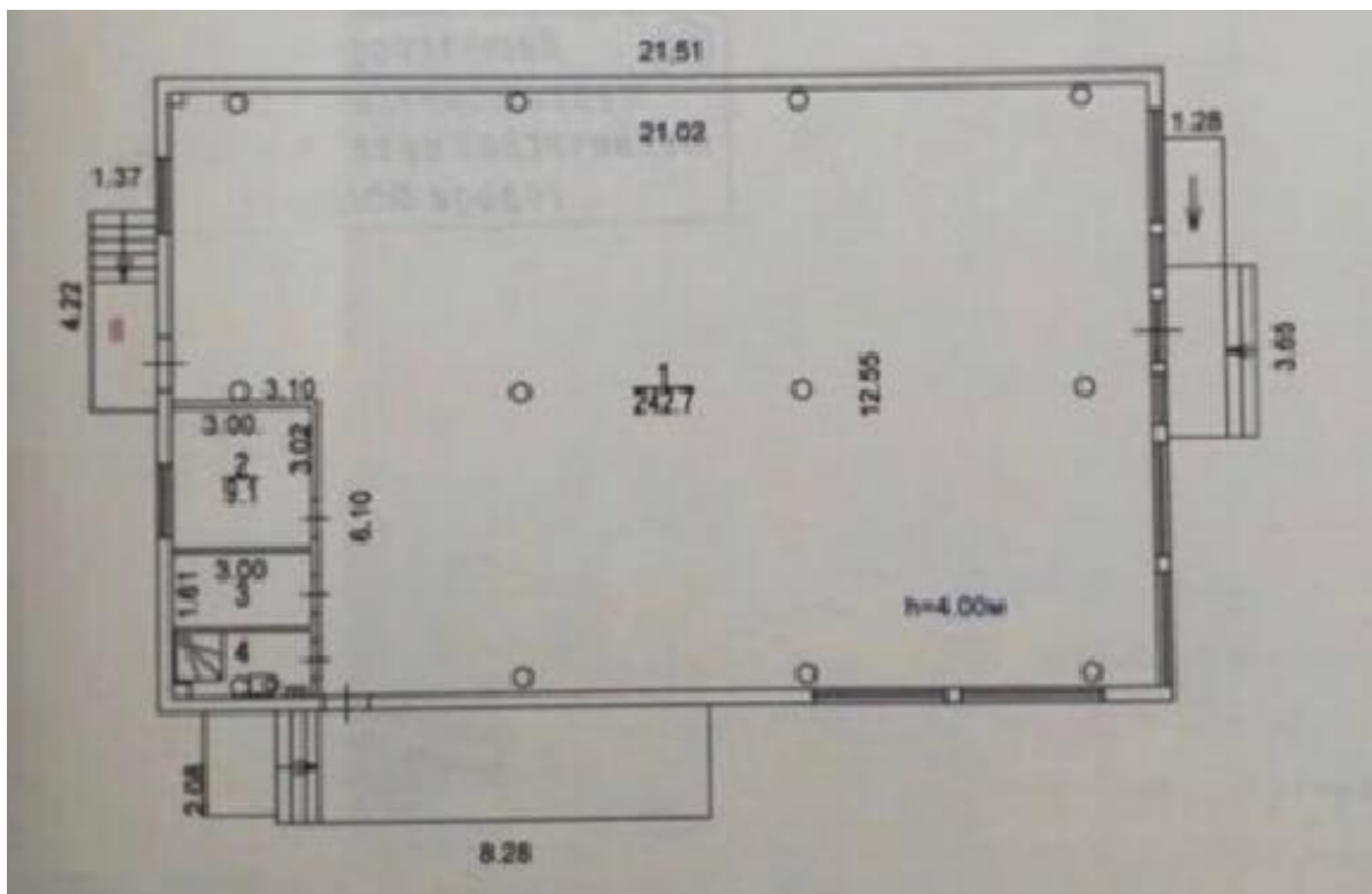
## Аренда

Москва, ЮВАО, Рязанский  
проспект, дом 78/1 корпус 2

Юго-Восточная, 500 м от метро

Аренда: 674 750 Р в месяц  
или 2 500 за м<sup>2</sup>

Площадь: 269.9м<sup>2</sup>



Помещение площадью 269,9 м2 на 1-м этаже одноэтажного ОСЗ. Жилой массив. Шаговая доступность от метро Юго-Восточная.

3 отдельных входа, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Мощность 90 кВт. Высота потолков 4 м. Все городские инженерные коммуникации, телефон. После ремонта. Место для вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Договор долгосрочный. Арендная ставка 2 500 руб/м2/месяц + к/у.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	три отдельных
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	90 кВт