



Аренда

Москва, ЮАО, Россошанский проезд, дом 3, ТЦ "Прага"

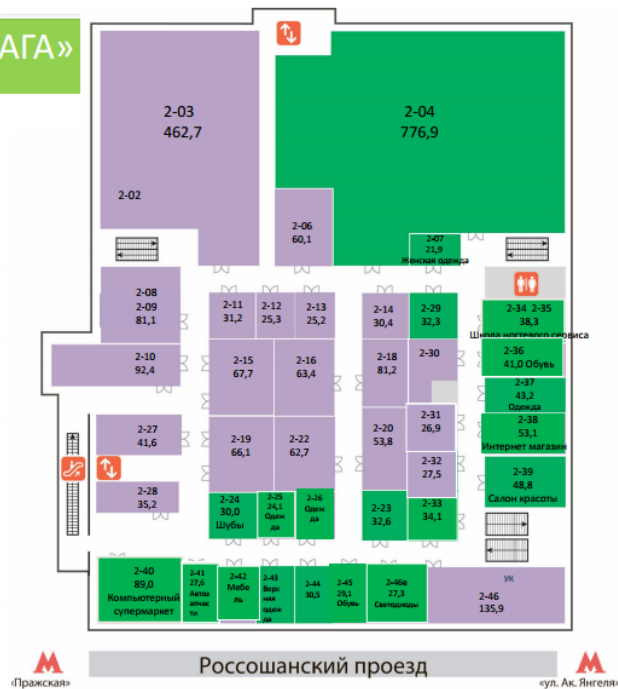
М Улица Академика Янгеля, 850 м от метро

Аренда: 1 156 750 Р в месяц
или 2 500 за м²

Площадь: 462.7м²

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА ТЦ «ПРАГА»

- Занятые площади
- Свободные площади



Предлагаем в аренду торговые помещения площадью от 24,1 м2 до 92,4 м2; 135,9 м2; 462,7 м2 м2 на 2-м этаже 3-х этажного торгового центра "Прага" на 1-й линии Россошанского проезда, район Южное Чертаново, ЮАО. Очень активный трафик, район густо населён и продолжает заселяться. ОСЗ, обновленный ТЦ районного значения. Площадь торгового комплекса составляет 13600 м2. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Торговый зал оснащён лифтом и эскалаторами. Автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация. Большая вместительная парковка. Широкие рекламные возможности на фасаде здания. Рядом со входом остановка общественного транспорта.

На этаже уже работают: одежда, бельё, "Точка красоты", фотоэпиляция.

Аренда прямая. Депозит и каникулы оговариваются, срок аренды от 3 лет. Арендная ставка зависит от арендуемой площади, этажа, близости ко входу/выходу. Рассматриваем индивидуально, даём хорошие льготные арендные ставки на время раскрутки. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Под любой профиль: одежда, обувь, товары для детей и взрослых, канцтовары, книги, товары для животных, часы, электротовары, спорттовары, электроника, косметика, парфюмерия, аксессуары, украшения, подарки, посуда, товары для дома, шторы, ткани, услуги: химчистка, ателье, ремонт электроники, кафе, банки, интернет-магазины и пр. Рассмотрим все предложения.

В торговом ряду уже находятся: магазины одежды и белья, салон "Точка красоты", фотоэпиляция.

Свободные площади: от 24,1 м2 до 92,4 м2; 135,9 м2; 462,7 м2 (на плане).

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	новое помещение
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазины одежды и белья, салон "Точка красоты", фотоэпиляциз