



## Аренда

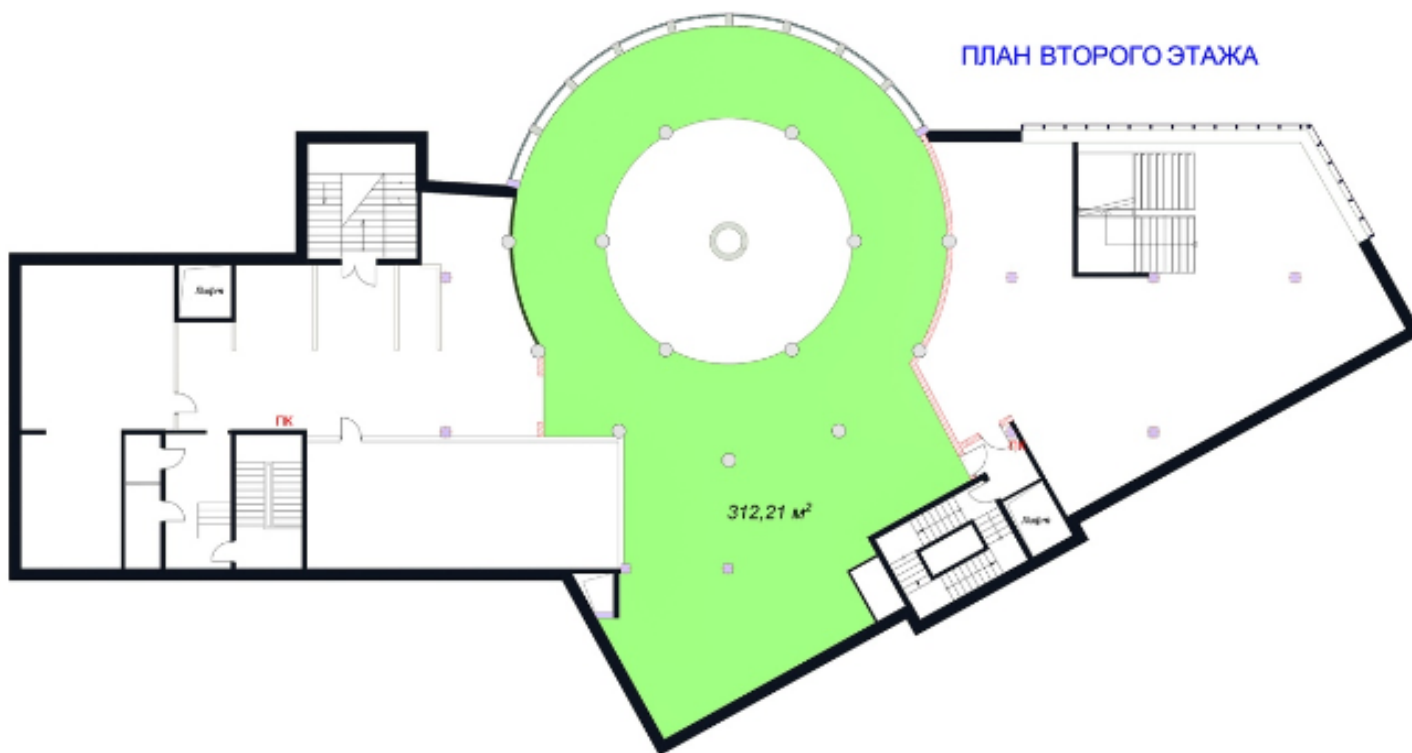
Москва, ЮАО, улица  
Россошанская, дом 6. ТЦ  
"Персей для детей"

**М** Улица Академика Янгеля, 700 м от метро

Аренда: 312 200 Р в месяц  
или 1 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 312.2 м<sup>2</sup>

## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Предлагаем в аренду помещение на втором этаже ТЦ "Персей для детей". Второй ТЦ в сети "Персей для детей" открыт в 2011 г. 4 этажа, общая площадь 5 000 м2. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановки ОТ. Шаговая доступность от метро "Улица Академика Янгеля" (700м) и ж/д станции "Красный строитель" (550м).

Вход с фасада. Частично панорамное остекление. Высота потолков от 3.2 м, атриум. Все городские инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения. Чистовая отделка. Колонны 6\*6. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка, круглосуточная охрана.

Арендная ставка от 1 000 р/м2/мес, первые 6 месяцев скидка 50%.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Соседи: универсам Верный, фитнес, школа танцев, СДЭК, пекарня, салон красоты, аптека и др.

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Высота потолков	3.2
Окна	панорамные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу