

## Аренда

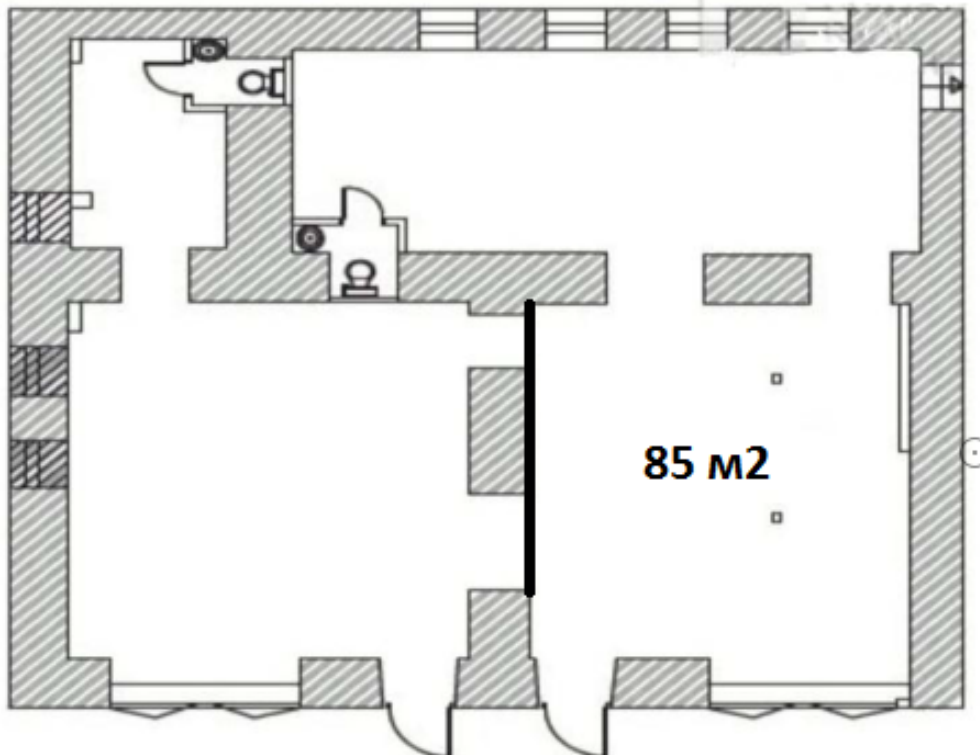
Москва, ЦАО, улица Пятницкая,  
дом 54, строение 1

**М** Третьяковская, 750 м от метро

Аренда: 520 000 Р в месяц  
или 6 118 за м<sup>2</sup>

Площадь: 85м<sup>2</sup>

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 85 м2 на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома на 1-й линии домов улицы Пятницкая. Интенсивный трафик вдоль помещения.

Несколько станций метро находятся в пределах пешей доступности (до 500 м) – «Добрынинская», «Полянка», «Новокузнецкая», «Павелецкая». Развитая инфраструктура района, отличная транспортная доступность (близость к Садовому кольцу, удобный выезд в центр и ТТК).

Отдельный вход с фасада. Высота потолков 2,8 м. Все городские инженерные коммуникации.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Высота потолков	2.8
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	80 кВт
Назначение	Любое