



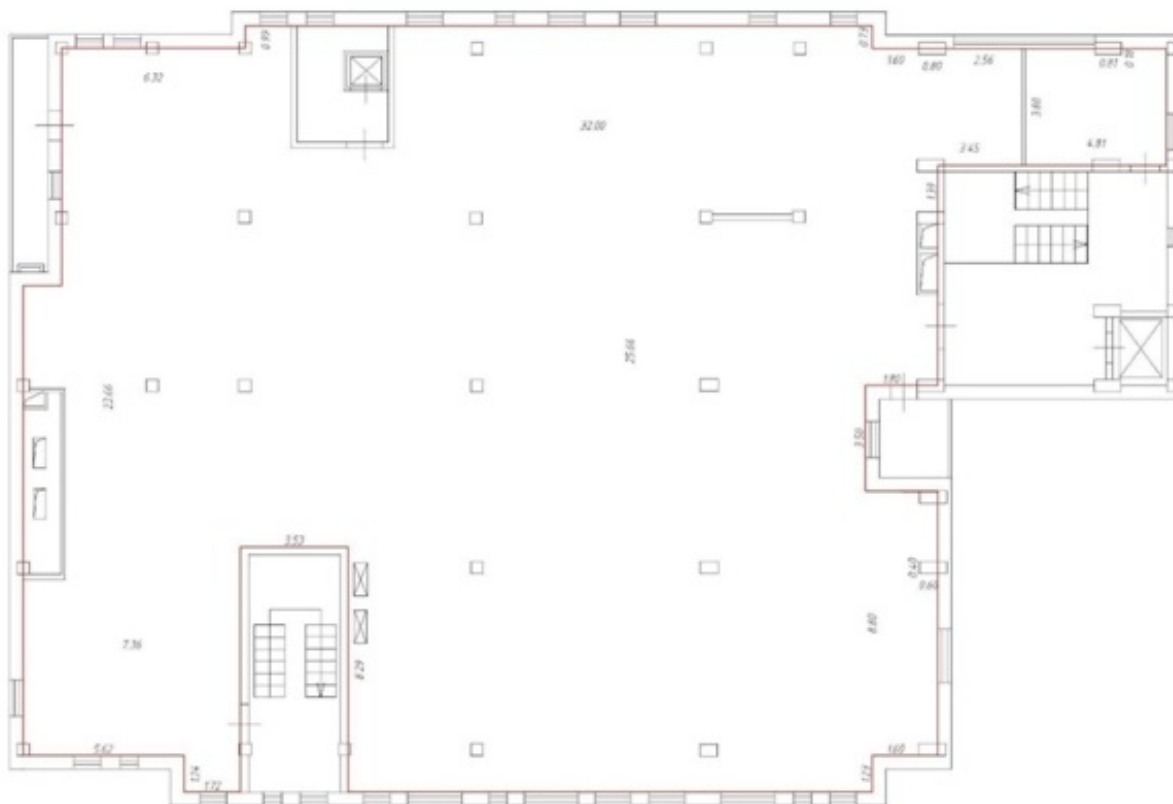
## Аренда

Москва, город Люберцы,  
проспект Победы, дом 11 корпус  
2а

• 5 км от МКАД

Аренда: 1 000 000 Р в месяц  
или 1 370 за м<sup>2</sup>

Площадь: 730м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 730 м2 (возможно деление) на 2-м этаже двухэтажного здания на 1-й линии. Первый этаж занимает супермаркет «Дикси». Здание отлично просматривается со всех сторон. Рядом остановка ОТ. Плотный жилой массив, м-н Красная горка г. Люберцы. Очень высокий пеший и автотрафик.

Помещение с панорамными окнами по периметру. Три отдельных входа. Есть пассажирский и грузовой лифты. Мощность 130 кВт, возможно увеличение до 250 кВт. Высота потолков от 3,5 м до 5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Организована парковка около здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 000 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Можно разделить на 2 части.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: супермаркет "Дикси".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Высота потолков	5
Окна	панорамные
Вход	3 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	130+ кВт
Торговое окружение	"Дикси"