



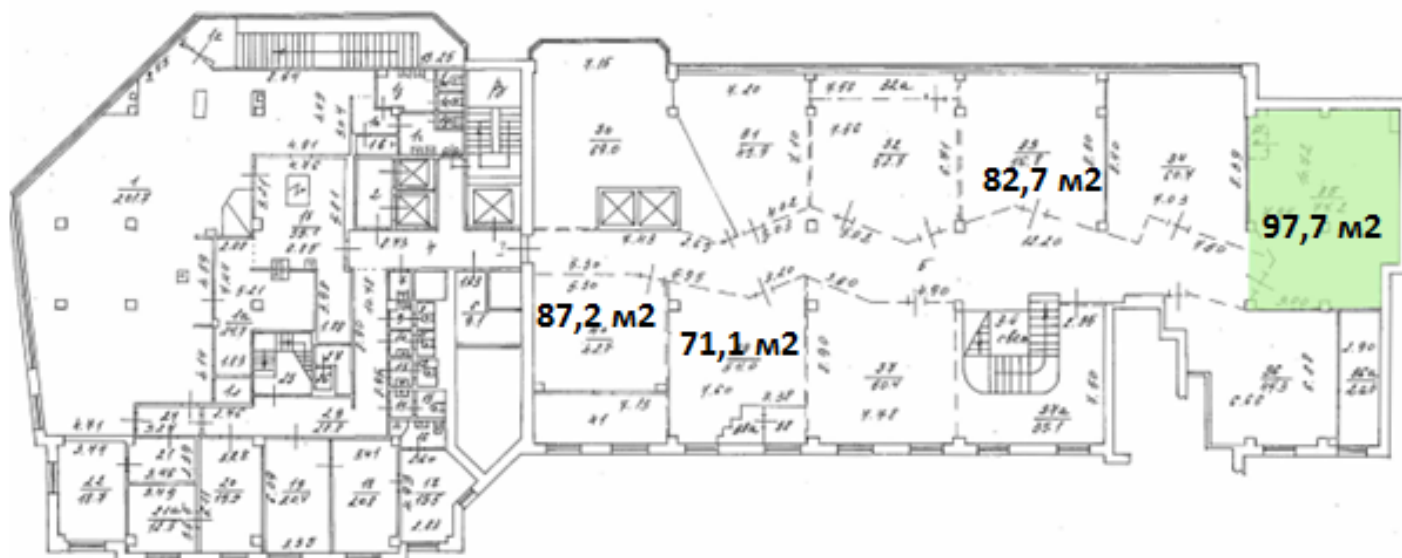
Аренда

Москва, ЦАО, Проспект Мира, 33  
корпус 1 ТООЦ Olympiac Plaza

**М** Проспект Мира, 130 м от метро

Аренда: 285 000 Р в месяц  
или 2 917 за м<sup>2</sup>

Площадь: 97,7 м<sup>2</sup>



9-ти этажный Торгово-офисный центр класса В+ на первой линии проспекта Мира. 130 м от метро. Общая площадь ТООЦ 22 000 м2.

В здании кафе, рестораны, магазины, отделение банка и банкоматы, аптека. Имеются подземная и наземная парковки на охраняемой территории. Бизнес-центр открыт круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

Вакантны:

2 этаж - 97,7 м2 - ставка 285 000 руб/месяц

2 этаж - 82,7 м2 - ставка 300 000 руб/месяц

2 этаж - 71,1 м2 - ставка 207 375 руб/месяц

2 этаж - 87,2 м2 - ставка 255 000 руб/месяц

Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Электроэнергия оплачивается по счетчику. Гарантийный платеж, арендные каникулы и иные дополнительные условия обсуждаются на переговорах.

Налогообложение

Этаж	2
Вход	галерея
Вода	есть
Мощность	по запросу