



Аренда

Москва, ЮАО, Пролетарский
проспект, дом 25**М** Кантемировская, 20 м от метроАренда: 300 000 Р в месяц
или 3 861 за м²Площадь: 77.7м²

Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 77,7 м2 на 1-м этаже 15 -ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение расположено в 20 метрах от метро Кантемировская, в прямой видимости от входа/выхода из метро. Густонаселенный район с плотной жилой застройкой. Рядом – остановка общественного транспорта.

Зальная планировка, есть отдельный кабинет (для бухгалтерии или другого использования). В помещении 2 окна, отдельный вход (можно организовать дополнительный вход/выход). 1 санузел и 2 подсобных помещения. Выделенная мощность 12,7 кВт. Выполнен косметический ремонт. Все городские инженерные коммуникации, кондиционирование, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Высокий рекламный потенциал – вывеска на фасаде помещения и на торце дома. Рядом с помещением – наземная парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 300 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль: салон красоты, салон маникюра, парикмахерская, кафе/ресторан, магазин продуктов, магазин промышленных товаров, детский магазин. и пр. Рассмотрим все предложения. Рядом - сложившееся торговое окружение: аптеки, гастроном, секонд-хенд, МТС, ортопедический салон, ломбард, магазин одежды "Золушка", сеть японских парикмахерских "Чио Чио", центр красоты "Твиги", Флора Маркет, "Ароматный мир", французская пекарня, "Вкус Вилл".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	12,7 кВт