

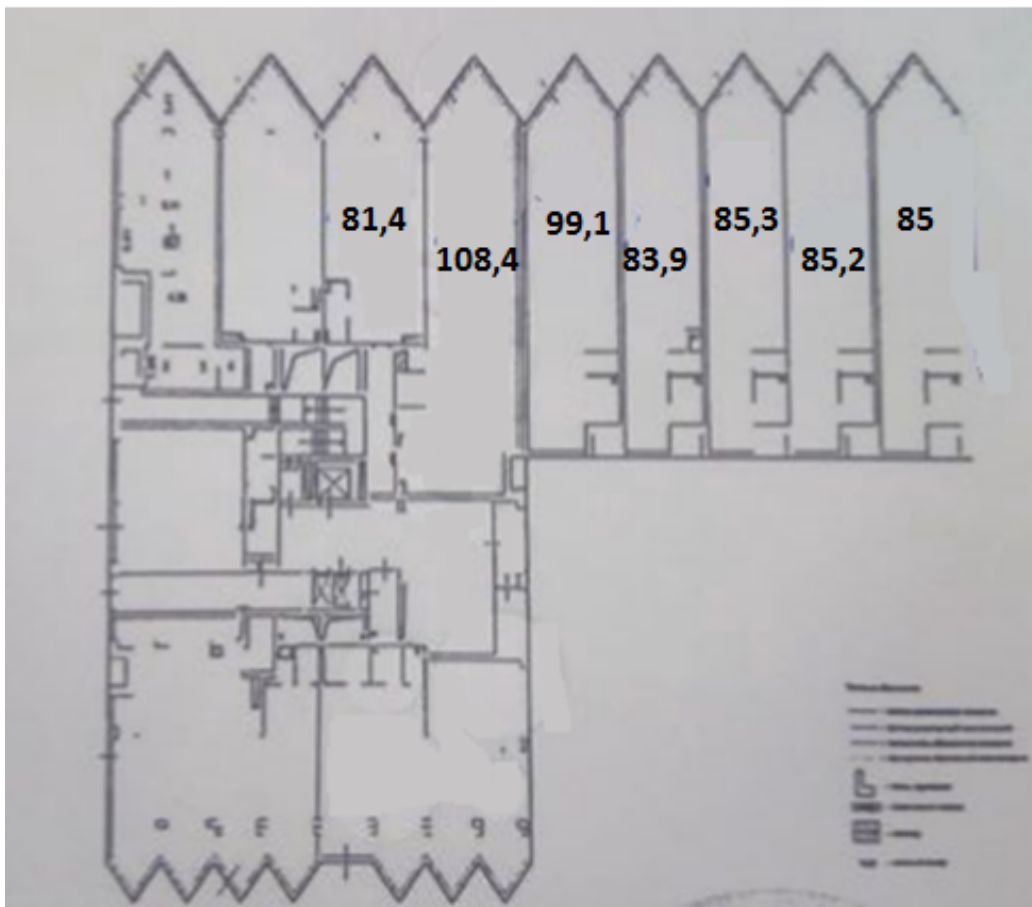
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Профсоюзная, дом 68 корпус 3,
ЖК "Родной Город"

М Новые Черемушки, 800 м от метро

Аренда: 1 323 000 Р в месяц
или 2 100 за м²

Площадь: 630м²



Помещения на 1-м этаже 24-х этажного жилого дома в ЖК "Родной Город". Первая линия. Четыре высотных корпуса (23-24 этажа) объединены стилобатом на уровне двух первых этажей, где разместились необходимые в повседневной жизни объекты коммерческой инфраструктуры.

Отдельный вход в каждый блок. Большие витринные окна. Высота потолков 7 метров (есть возможность монтажа 2-го яруса, аренда при этом не меняется в большую сторону, расчет только по полу). Осталось 7 блоков. Метражи если смотреть от салона "БРИТВА" справа налево: 1-81,9 м2; 2-108,4 м2; 3-99,1 м2; 4-83,9 м2; 5-85,3 м2; 6-85,2 м2; 7-85 м2. Возможно объединение соседних блоков, стены из пеноблоков можно убрать.

Долгосрочный договор от 5 лет. Ставка 2 100 руб/м2/месяц при условии аренды всех 7-ми блоков сразу.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу