



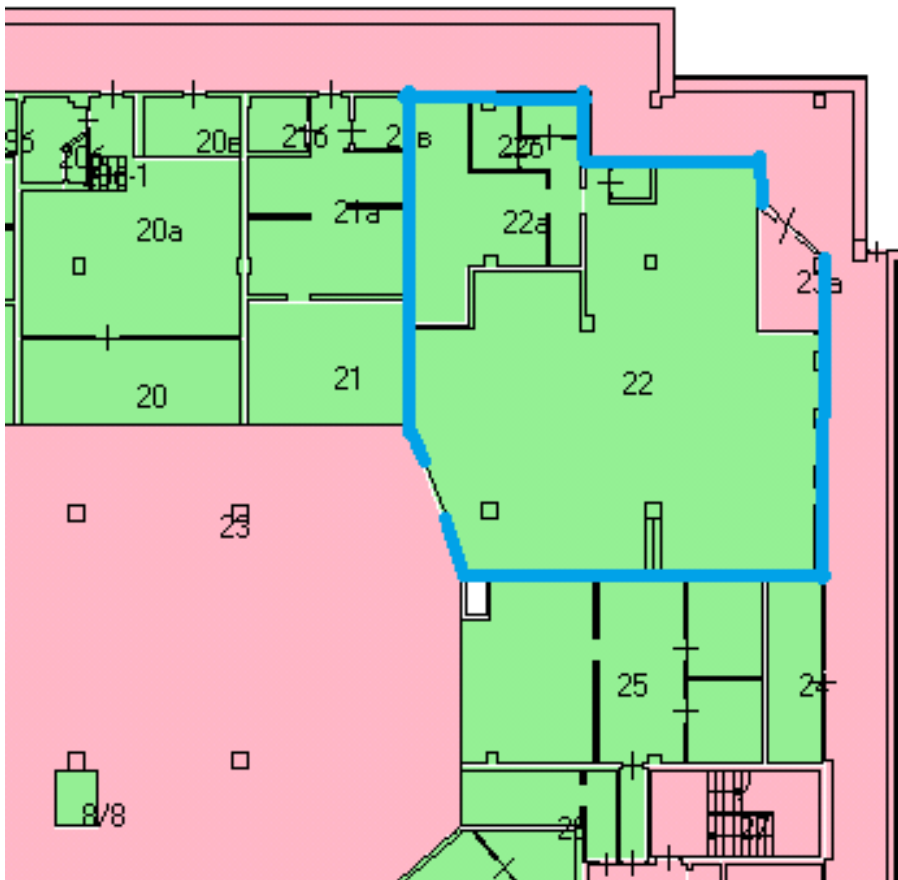
## Аренда

Москва, ЮЗАО, улица  
Профсоюзная, дом 56

**М** Новые Черемушки, 20 м от метро

Аренда: 2 000 000 Р в месяц  
или 10 811 за м<sup>2</sup>

Площадь: 185м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 185 м2 на 1-м этаже в Торгово-Развлекательном Центре на ул. Профсоюзной в 20 м от метро Новые Черёмушки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Плотный престижный жилой район. Рядом выход из метро и остановки. Первые 4 этажа – ТЦ "Черемушки", с 5 -19 - БЦ "Черри Тауэр".

Помещение имеет 2 входные группы со стороны метро, также есть вход изнутри ТЦ. Мощность электричества - 80 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Помещение ранее занимал Банк Югра, потом букмекерская контора (соответственно после банка были демонтированы все кассы). Если вся площадь не нужна, готовы рассмотреть вариант деления площади, аренда соответственно уменьшится.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 2 000 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Развитое торговое окружение: супермаркет "Виктория"; банки: "ВТБ24", "Уралсиб", "Авангард", аптека "ГорЗдрав"; магазин бытовой техники "Эльдорадо"; кафе: "KFC", "Макдоналдс", "Subway", "Теремок", "Крошка-Картошка" и др.

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	3 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	80 кВт
Торговое окружение	супермаркет "Виктория"; банки: "ВТБ24", "Уралсиб", "Авангард", аптека "ГорЗдрав"; магазин бытовой техники "Эльдорадо"; кафе: "KFC", "Макдоналдс", "Subway", "Теремок", "Крошка-Картошка"