



## Аренда

Москва, ЮЗАО, улица  
Профсоюзная, дом 2/22

**М** Академическая, 20 м от метро

Аренда: 270 000 Р в месяц  
или 10 800 за м<sup>2</sup>

Площадь: 25м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 25 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 4-х этажного дома на 1-й линии улицы Профсоюзная. Первый дом от метро. Вывеску люди видят сразу выходя из метро. Среднесуточный пассажиропоток станции метро - более 70 тыс человек. Интенсивный автомобильный трафик.

Вход отдельный с фасада. Витрина на улице. Мощность 15 кВт (возможность увеличения до 20 кВт). Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. В настоящее время в помещении работает арендатор Sofix. Просьба не беспокоить работников.

Договор Субаренды на 11 мес с пролонгацией. Депозит 100%. Арендная ставка 270 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Каникулы 2 недели

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Связной", "МТС", "Теле2", "Стардог!s", Табак, "Правда Кофе", цветы, "Ивановский Трикотаж", табак, "Суши Шоп", Арабская шаурма, "Копирка".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витрина
Вход	отдельный
Тип аренды	субаренда
Договор	долгосрочный

Отделка

за выездом арендатора

Вода

есть

Мощность

15+ кВт