



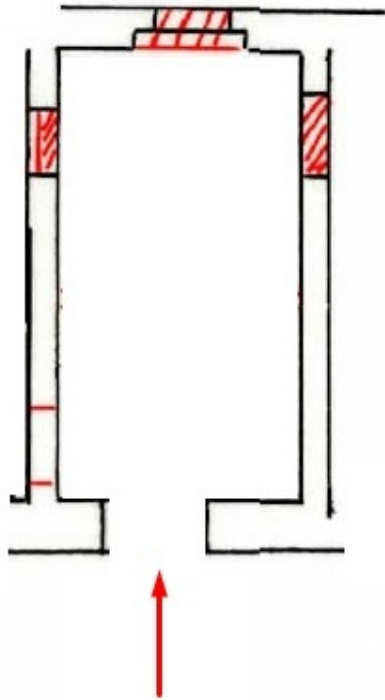
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Профсоюзная, дом 2/22

М Академическая, 20 м от метро

Аренда: 245 000 Р в месяц
или 16 333 за м²

Площадь: 15м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 15 м2 на 1-м этаже 4-х этажного дома на 1-й линии улицы Профсоюзная. Первый дом от метро. Высокая проходимость возле помещения на протяжении всего дня. Вывеску видно из стеклянных дверей метро. Среднесуточный пассажиропоток станции метро - более 70 тыс человек. Интенсивный автомобильный трафик.

Вход отдельный с фасада. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. В настоящее время в помещении работает арендатор Цветы. Просьба не беспокоить работников, все вопросы по телефону.

Депозит 100%. Арендная ставка 245 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Идеально под сетевые продукты, кофе с собой, табак. Шаурму нельзя.

Торговое окружение: "Связной", "Мегафон", "Теле2", "Стардогls", "Cofix", "Ивановский Трикотаж", табак, Арабская шаурма, "Копирка", "Риглет", салон красоты.

Предложение с комиссией 50% от МАП.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витрина
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу