



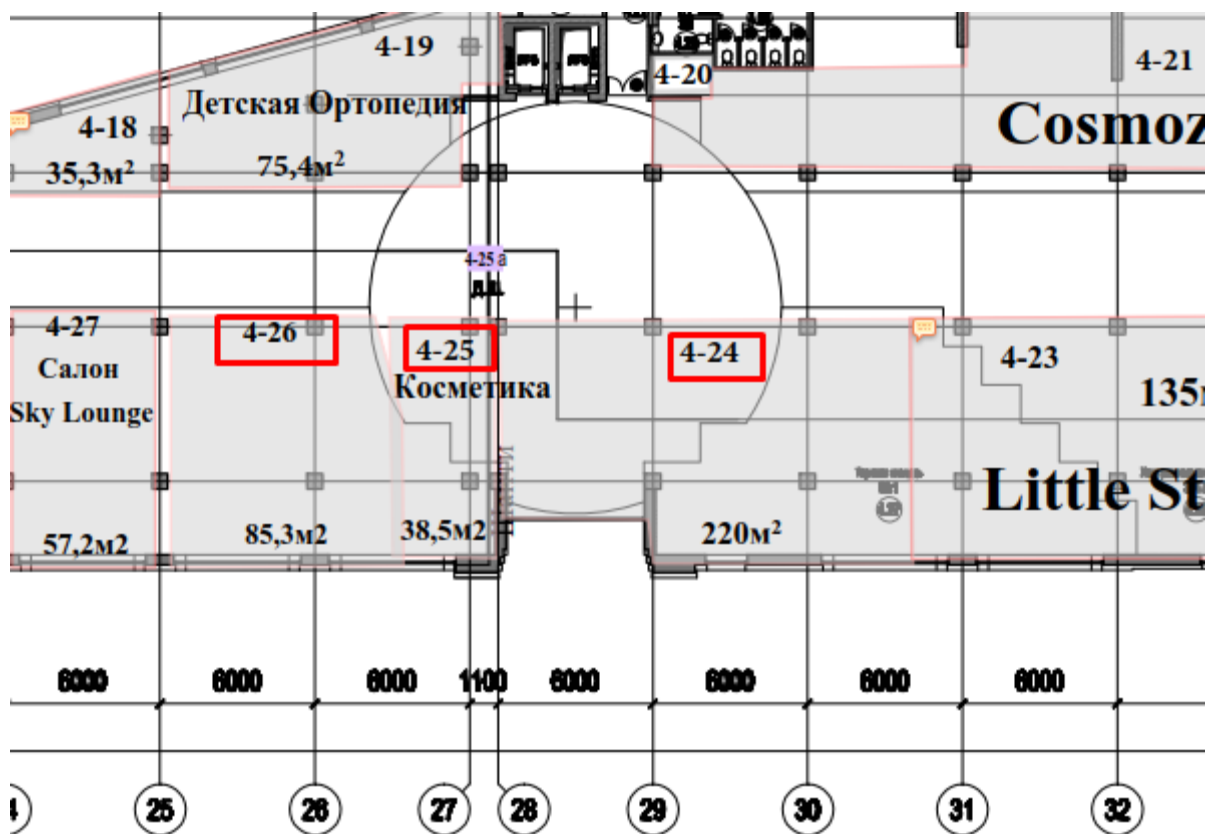
## Аренда

Москва, ЮЗАО, улица Профсоюзная, дом 129а. ТРЦ "Принц Плаза"

**М** Теплый Стан, 10 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц  
или 874 за м<sup>2</sup>

Площадь: 343.3 м<sup>2</sup>



Торгово развлекательный центр «ПРИНЦ ПЛАЗА» расположен у станции метро Теплый стан. Вход в комплекс – непосредственно из вестибюля метрополитена. На 8 этажах общей площадью более 120 000 м2 широчайший ассортимент товаров и услуг: продукты питания, одежда и обувь, товары для дома, мебель, товары для животных, многозальный кинотеатр, кафе, рестораны, предприятия быстрого питания и бытовых услуг, детские аттракционы. В торговом комплексе имеется собственный транспортный терминал, позволяющий осуществлять прямое автобусное сообщение с крупнейшими столичными аэропортами Внуково и Домодедово. Рядом с ТРК «ПРИНЦ ПЛАЗА» расположен международный автовокзал, включающий рейсы автобусов, направляющихся в ближнее Подмосковье. Это создает дополнительные удобства для посетителей из Московской области. Для владельцев частного автотранспорта работают подземная и наземные парковки.

На 4-м этаже блоки 4-24 + 4-25 + 4-26, общая площадь 343,3 м2. Рядом с Кинотеатром.

Ставка аренды - 15% от ТО, но не менее 300 000 руб/месяц

Арендаторы -1 этажа: Перекресток, ХоумКредитБанк, Подружка, ЗооГалерея, оптика, Redmond и др.

Арендаторы 2 этажа: O`stin, TopGun, Ralf Ringer, Эстет, Терволина, Твоё, Sela, Милавица, Levi`s, Детский мир и др.

Арендаторы 3 этажа: Читай город, Gloria Jeans, Пышка, INCITY, Dress Code, Active People, Familia и др.

Арендаторы 4 этажа: Макдональдс, Крошка Картошка, KFC, Стардогс, Теремок, Adidas&Reebok outlet, МосИгра, Салон Лены Лениной, Colizeum, Magnum, Веселая Затея, Наперсток, Cosmozar, Little Star, Синема Стар и др.

Налогообложение

|          |            |
|----------|------------|
| Этаж     | 4          |
| Вход     | галерея    |
| Вода     | есть       |
| Мощность | по запросу |