



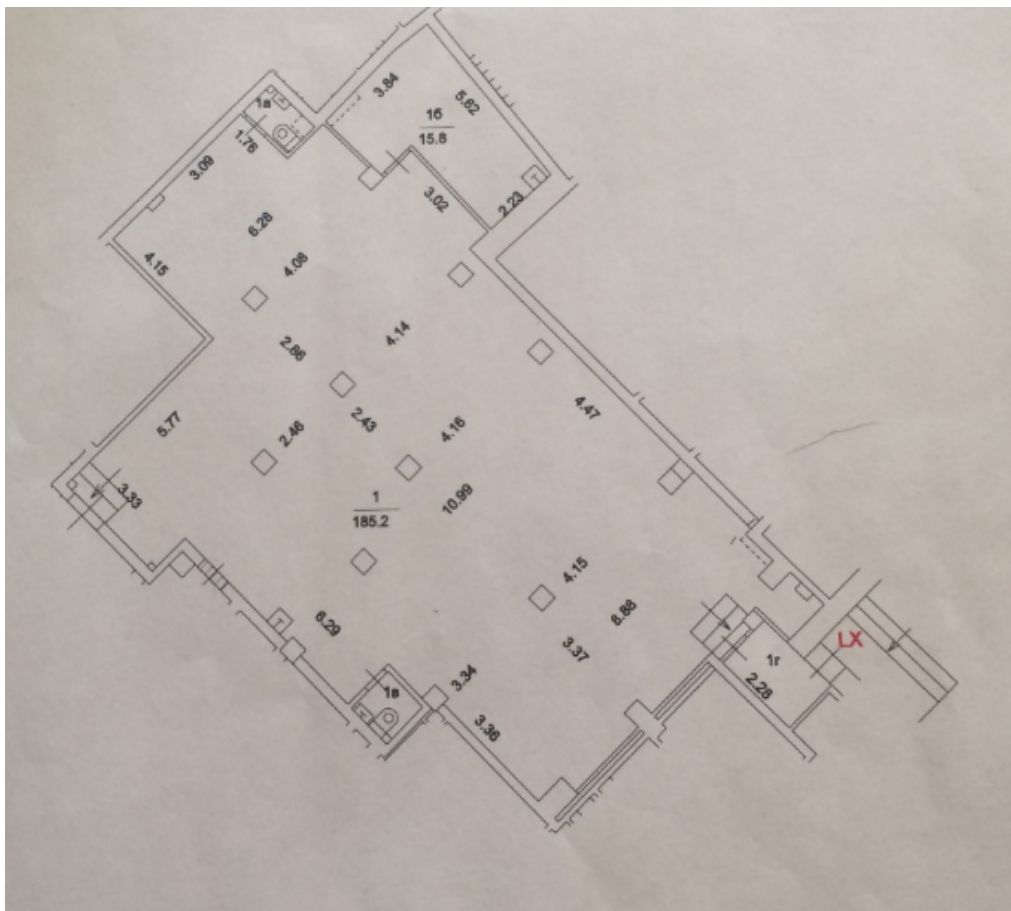
## Аренда

Москва, ЮЗАО, улица  
Профсоюзная, дом 104

**М** Беляево, 70 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц  
или 2 619 за м<sup>2</sup>

Площадь: 210м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение площадью 210 м2 (деление от 50 м2) на цокольном этаже 23-х этажного жилого дома на 1-й линии улицы Профсоюзной рядом с метро "Беляево" (70м). Густонаселенный район Коньково, плотный жилой массив в окружении, интенсивный трафик вдоль здания. У дома остановка общественного транспорта. Помещение хорошо просматривается с улицы Миклухо-Маклая. Рядом банки, рестораны, "Пятерочка", "Билла".

Помещение зальной планировки. Отдельный вход рядом с "Пятерочкой". Окон нет. Высота потолков 3,1 м. Все центральные городские коммуникации. Мощность 45 кВт (возможно увеличение). Большой рекламный потенциал. Большая парковка.

Торговое окружение: магазин косметики и парфюмерии "Иль де Боте", магазин обуви и аксессуаров, "МДМ Банк", "Альфа Банк", "Райффайзенбанк", банк "ВТБ 24", копировальный центр "Копирка", медицинский центр "ВиТерра", магазин "Планета обуви", медицинская лаборатория "Инвитро", "Сбербанк", бар "Дранкен Дак Паб", пиццерия "Ангел-Пицца", зоомагазин "Lux Dogs", салон красоты "Maison de beaute", зоосалон "Лакки", бар "Killfish", аптека "Здоров.ру", магазин продуктов "Пятерочка", "ВкусВилл", напротив гастроном, ортопедический салон "Ортека", ломбард "Залог успеха", аптека "Планета зоровья", магазин фермерских продуктов "МясновЪ", аптека "Столички", банк "Открытие".

Рассмотрим любые профили.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100 %
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.1
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	45+ кВт
Торговое окружение	"Иль де Боте", магазин обуви и аксессуаров, "МДМ Банк", "Альфа Банк", "Райффайзенбанк", банк "ВТБ 24", копировальный центр "Копирка", медцентр "ВиТерра", магазин "Планета обуви", медлаборатория "Инвитро", "Сбербанк", бар "Дранкен Дак Паб", пиццерия