



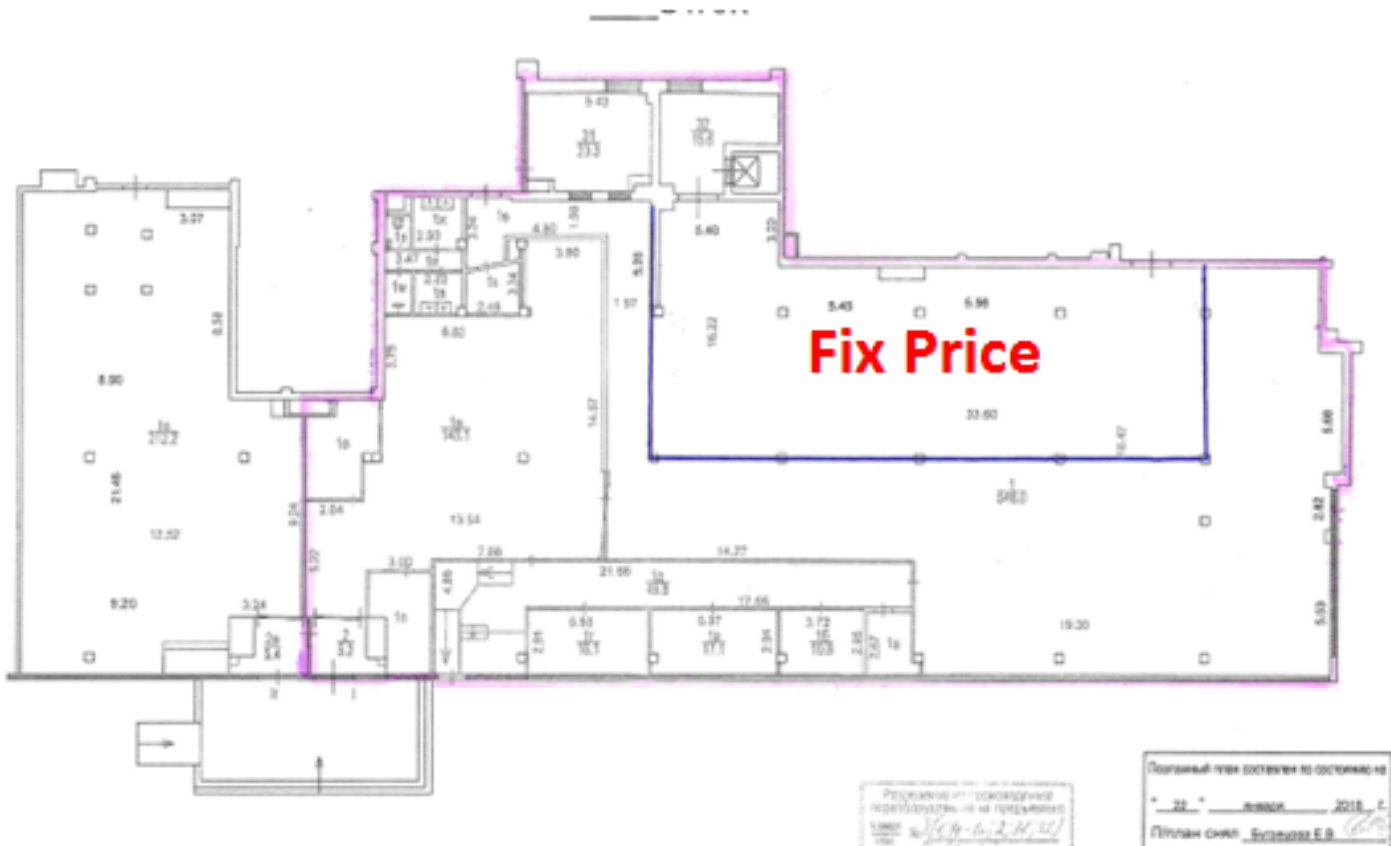
Аренда

Москва, СВАО, проезд Дежнева,
дом 29 корпус 1

М Отрадное

Аренда: 800 000 Р в месяц
или 1 270 за м²

Площадь: 630м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 630 м2 на 1-м этаже встроенно-пристроенного здания к 16-ти этажному жилому дому. 1-я линия домов. Жилой массив. У дома остановка ОТ.

Два отдельных входа (зона разгрузки на фасадной линии слева от основного входа). Окна витринные. Зальная планировка. Мощность электричества - 80 кВт, возможно увеличение. Все городские инженерные коммуникации, вентиляция. Место для размещения вывески на фасаде здания. Рядом "Fix Price".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 2 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Рядом магазины "Пятёрочка", "Мяснов-Отдохни".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	80 кВт
Торговое окружение	"Пятёрочка", "Мяснов-Отдохни"