



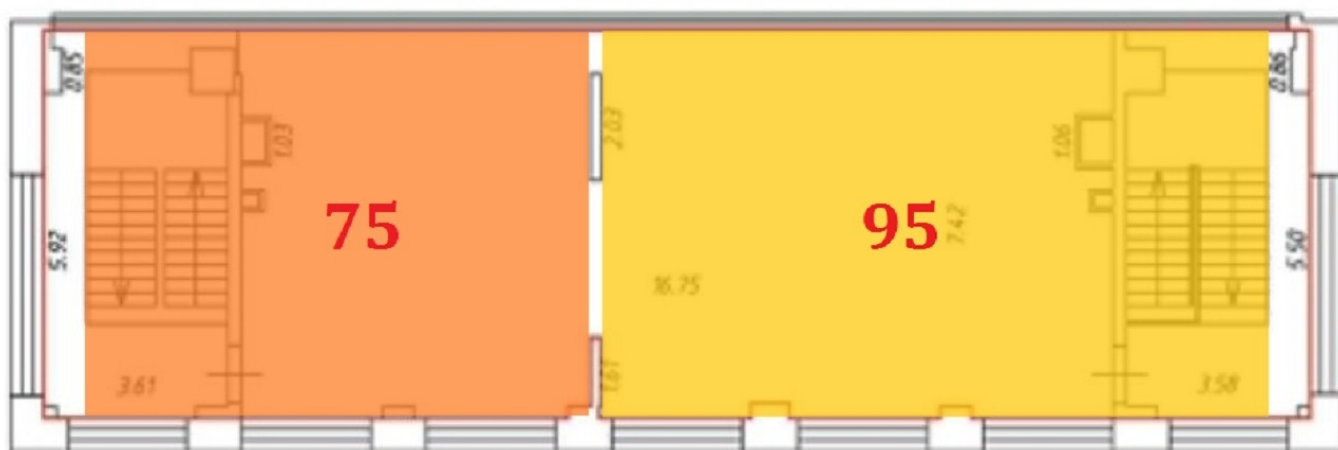
Аренда

Москва, ЦАО, улица
Пресненский вал, дом 21

М Белорусская, 950 м от метро

Аренда: 400 000 Р в месяц
или 2 353 за м²

Площадь: 170м²



Помещение площадью 170 м² (деление на 2 блока) на 2-м этаже 19-ти этажного жилого дома. ЖК "Пресненский вал 21". Беспрепятственный доступ к зданию, в котором расположено помещение (отсутствие проходной, ограждений). Первая линия домов в жилом массиве. Метро Белорусская - 10 минут пешком

Отдельные входные группы с 1-го этажа. Окна витринные. Открытая планировка. Электроснабжение 30 кВт. Высота потолков 6 м, возможно организовать антресоль. Все городские инженерные коммуникации. Отделка shell&core. Парковка: гостевая от 10 м/м; платная городская.

УСН. Предоставляются арендные каникулы.

170 м2 - 400 000 руб/месяц

95 м2 - 220 000 руб/месяц

75 м2 - 180 000 руб/месяц

Налогообложение

УСН

Этаж

1

Высота потолков

6

Окна

витринные

Вход

отдельный

Вода

есть

Мощность

30 кВт