



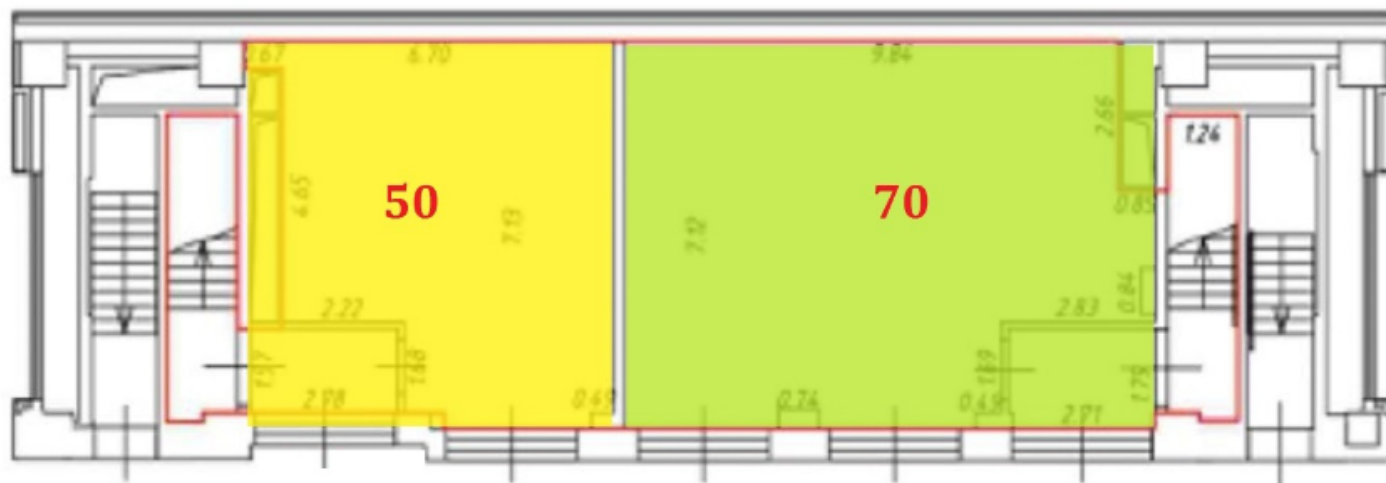
Аренда

Москва, ЦАО, улица
Пресненский вал, дом 21

М Белорусская, 950 м от метро

Аренда: 600 000 Р в месяц
или 5 000 за м²

Площадь: 120м²



Помещение площадью 120 м² (деление на 2 блока) на 1-м этаже 19-ти этажного жилого дома. ЖК "Пресненский вал 21". Беспрепятственный доступ к зданию, в котором расположено помещение (отсутствие проходной, ограждений). Первая линия домов в жилом массиве. Метро Белорусская - 10 минут пешком

Вход отдельный. Окна витринные. Открытая планировка. Электроснабжение 40 кВт. Высота потолков 4 м, организована антресоль. Все городские инженерные коммуникации. Отделка: 70 м² - shell&core; 50 м² - под чистовую. Парковка: гостевая от 10 м/м; платная городская.

УСН. Предоставляются арендные каникулы.

120 м2 - 600 000 руб/месяц

70 м2 - 350 000 руб/месяц

50 м2 - 250 000 руб/месяц

Налогообложение

УСН

Этаж

1

Высота потолков

4

Окна

витринные

Вход

отдельный

Вода

есть

Мощность

40 кВт