



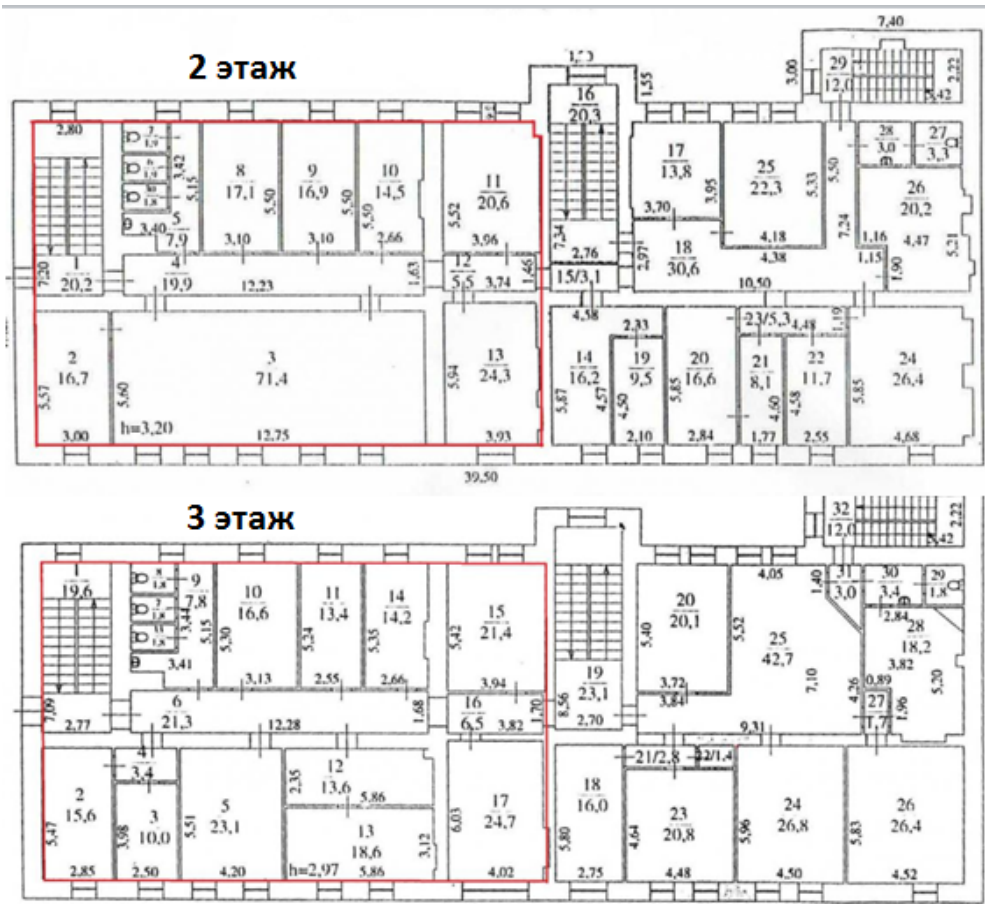
## Аренда

Москва, ЦАО, Покровский  
бульвар, дом 8, строение 1

**М** Китай-город, 950 м от метро

Аренда: 859 000 Р в месяц  
или 1 624 за м<sup>2</sup>

Площадь: 528.8 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение в 4-х этажном административном здании на Покровском бульваре в шаговой доступности от станций метро Китай-город, Курская, Чистые пруды. Здание находится в зоне высокой деловой и торговой активности, в окружении офисных зданий, учреждений, магазинов, ресторанов и кафе.

Под медицинский центр, стоматологию, косметологию и т.д. Занимает 2-й и 3-й этаж, вход отдельный с фасада. Помещение после ремонта, в белом кафеле, оснащено мокрыми точками, хорошее освещение. Есть небольшая зона рецепции. Кабинет руководителя или главного врача. Парковка во дворе и на улице городская, охрана.

Имеется лицензия под следующие виды деятельности:

При оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: анестезиологии и реаниматологии, операционному делу, организации сестринского дела, сестринскому делу, сестринскому делу в косметологии, физиотерапии.

При оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: анестезиологии и реаниматологии, дерматовенерологии, косметологии, пластической хирургии, хирургии, челюстно-лицевой хирургии.

При оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара по: анестезиологии и реаниматологии, хирургии, челюстно-лицевой хирургии.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 859 000 руб/месяц. Коммунальные платежи включены в счет аренды. Возможна аренда по этажам.

2 этаж- 266,4 кв. м.- 490 000 руб/месяц

3 этаж- 262,4 кв. м.- 426 500 руб/месяц

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое