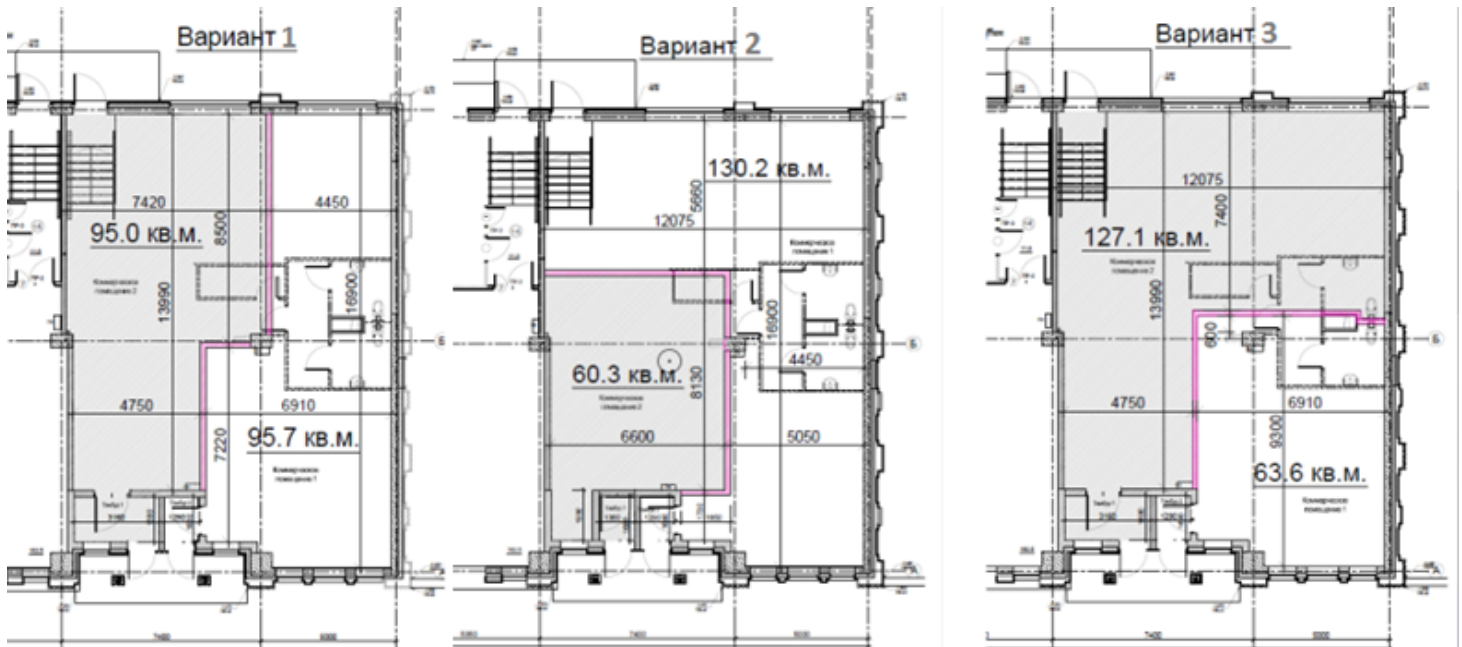




Аренда

Москва, ЦАО, Покровский  
бульвар, дом 5/1**M** Курская, 600 м от метроАренда: 1 000 000 Р в месяц  
или 5 348 за м<sup>2</sup>Площадь: 187м<sup>2</sup>

Торговые помещения расположены вдоль первой линии Покровского бульвара, на 1-м этаже здания класса А (7-ми этажный апартотель 2019 г. постройки) с двухуровневым подземным паркингом. Покровский бульвар - это место туристических и экскурсионных маршрутов, а также место проведения социально-значимых и праздничных мероприятий города. Напротив здания Милютинской парк - излюбленное место прогулок москвичей и гостей столицы. В непосредственной близости от объекта пешеходный переход и наземная парковка. Поблизости находятся элитные жилые комплексы и административные здания и учебные заведения, станции метро «Курская», «Чистые пруды», «Чкаловская» и «Китай-город», а также Курский вокзал.

Общая площадь 187 м2, возможно деление на блоки. 2 отдельных входа. Открытая планировка, высота потолков 3,85 м. Состояние помещений Shell & core. Все коммуникации, общеобменная вентиляция, возможность организации вытяжки для общепита.

Вариант 1

95,7 м2 - 458 333 руб. в месяц

95 м2 - 541 667 руб. в месяц

Вариант 2

130,2 м2 - 583 333 руб. в месяц

60,3 м2 - 416 667 руб. в месяц

Вариант 3

127,1 м2 - 583 333 руб. в месяц

63,6 м2 - 416 667 руб. в месяц

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	3.85
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Вода	есть
Мощность	по запросу