



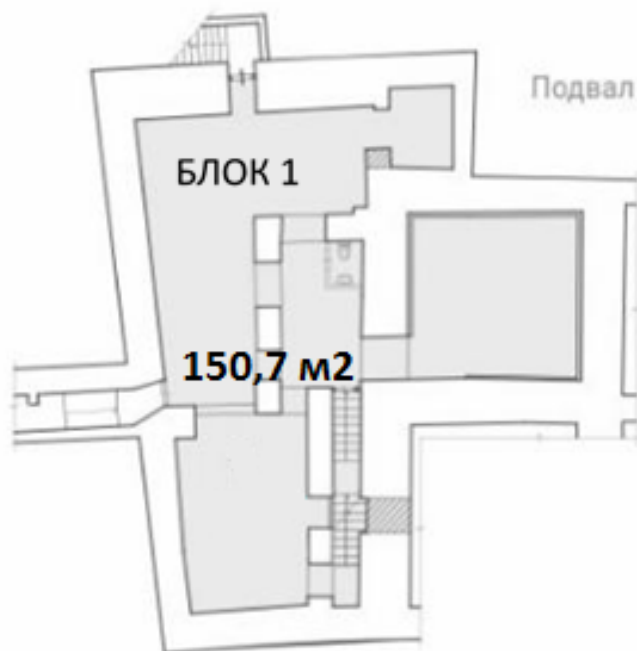
Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Покровка,  
дом 3/7 строение 1а

**М** Китай-город, 600 м от метро

Аренда, Продажа: 1 450 000 Р в месяц  
или 4 887 за м<sup>2</sup>

Площадь: 296.7 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 296,7 м2 на 1-м и -1-м этаже 3-х этажного административного здания на 1-й линии улицы Покровка. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Станции метро «Китай-город», «Лубянка», «Чистые пруды» в 5-7 минутах пешком. Отличная видимость, высокий рекламный потенциал. Удобный подъезд с прилегающих улицы Маросейка и Армянского переулка обеспечивает сверхинтенсивный автомобильный трафик. Крупный сложившийся жилой район. Высокая плотность застройки. Исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучереждений, а также развитая ресторанный инфраструктура, где рядом располагаются различные рестораны, модные бары и кафе. В шаговой доступности от Чистопрудного бульвара. Улица Покровка, входит в список самых известных туристических улиц Москвы. Пешеходные потоки движутся вдоль помещения в двух направлениях: в сторону бульварного кольца (Чистопрудный, Покровский и другие бульвары), а так же в сторону парка Зарядья и Красной площади

Отдельная входная группа и витрина с фасада с улицы Покровка и со двора. Планировка зальная. Окна витринные. Мощность электричества - по запросу. Высота потолков 1го этажа — от 3,0 до 3,5 м, в подвале — 2,7 м. Все городские инженерные коммуникации, с/у. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка вдоль улицы Покровка и в соседних переулках.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка+ коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Отлично подойдет под любой вид деятельности - ресторан, кафе, бар, общепит, торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	по запросу