



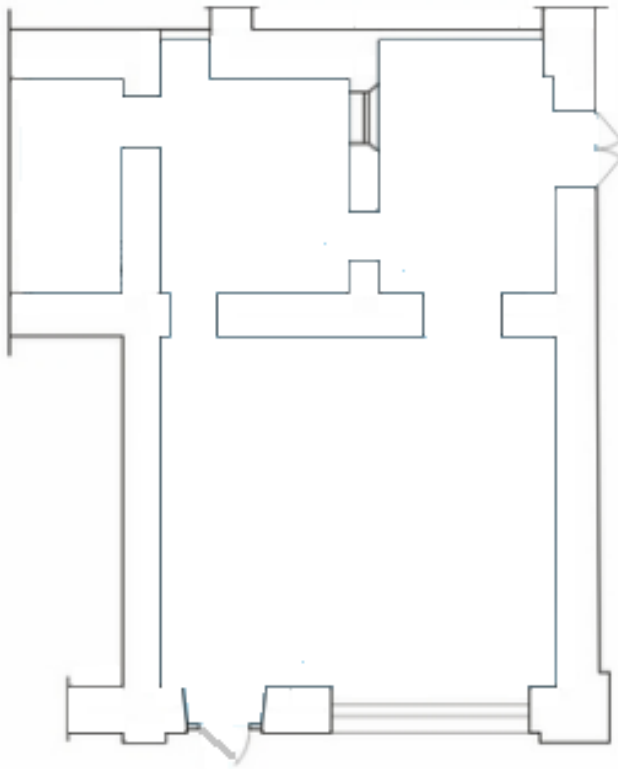
Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Покровка,
дом 1/13/6 строение 2

М Китай-город, 500 м от метро

Аренда, Продажа: 1 100 000 Р в месяц
или 10 649 за м²

Площадь: 103.3 м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 103.3 м2 на 1-м этаже 2-х этажного административного здания на 1-й линии улицы Покровка. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Станции метро «Китай-город», «Лубянка», «Чистые пруды» в 2-3 минутах пешком. Отличная видимость, высокий рекламный потенциал. Удобный подъезд с прилегающих улицы Маросейка и Армянского переулка обеспечивает сверхинтенсивный автомобильный трафик. Крупный сложившийся жилой район. Высокая плотность застройки.

Отдельная входная группа и витрина с фасада с улицы Покровка и дополнительный вход с торца. Планировка зальная. Окна витринные. Мощность электричества - по запросу. Высота потолков 3.5 м. Все городские инженерные коммуникации, с/у. Помещение после капитального ремонта с внутренней отделкой и готово к въезду. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка вдоль улицы Покровка и в соседних переулках.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 100 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, гостиницы и множество офисных центров.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	по запросу