



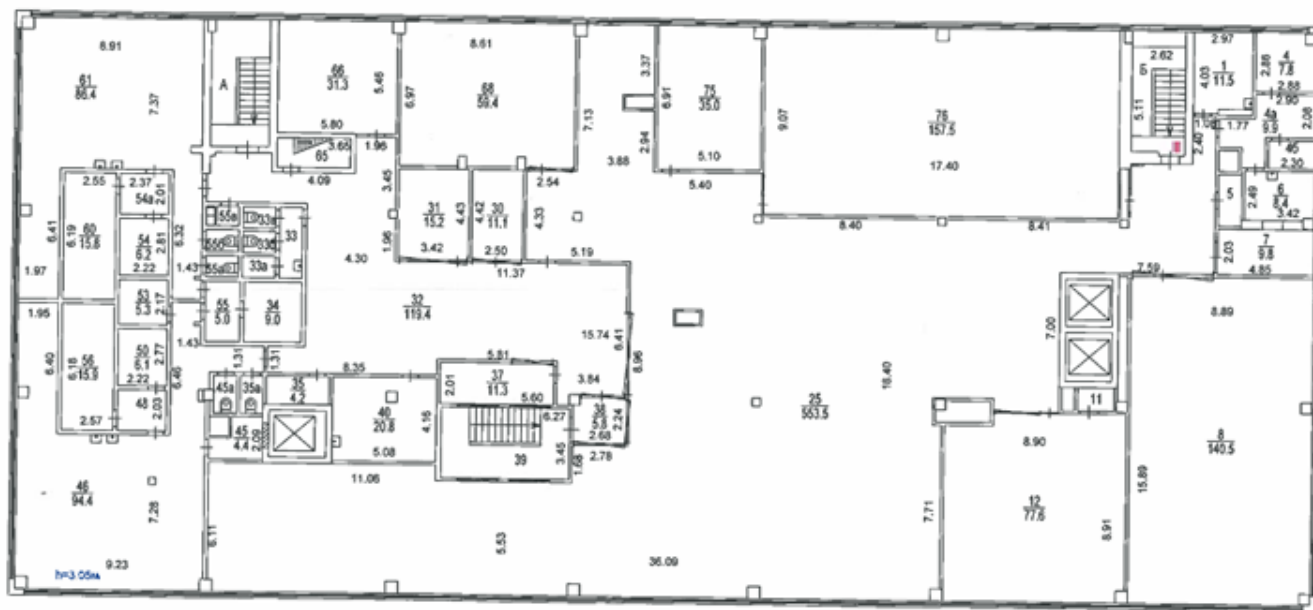
Аренда

Москва, ЮАО, улица Подольских
Курсантов, дом 10

М Пражская, 900 м от метро

Аренда: 900 000 Р в месяц
или 556 за м²

Площадь: 1618м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 1618 м² на 2-м этаже 2-х этажного ТЦ. ТЦ расположен на основной транспортной магистрали района, обеспечивающей движение по направлению из центра города Москвы к МКАД. 5 минут на общественном транспорте и 10 минут пешком от станций метро «Пражская». Первая линия домов улицы Подольских Курсантов. Рядом расположен крупный жилой массив. Остановка ОТ.

Помещение расположено на 2-м этаже, обособленное, имеет отдельную входную группу и дополнительный вход. Можно сделать вход через Главный вход и магазин Билла. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 130 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 900 000 руб/месяц. Арендные каникулы и условия обсуждаются.

Под фитнес. Рассмотрим и другие предложения, ставка будет зависеть от арендатора.

Арендаторы: супермаркет "БИЛЛА", аптека "Горздрав".

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	130