

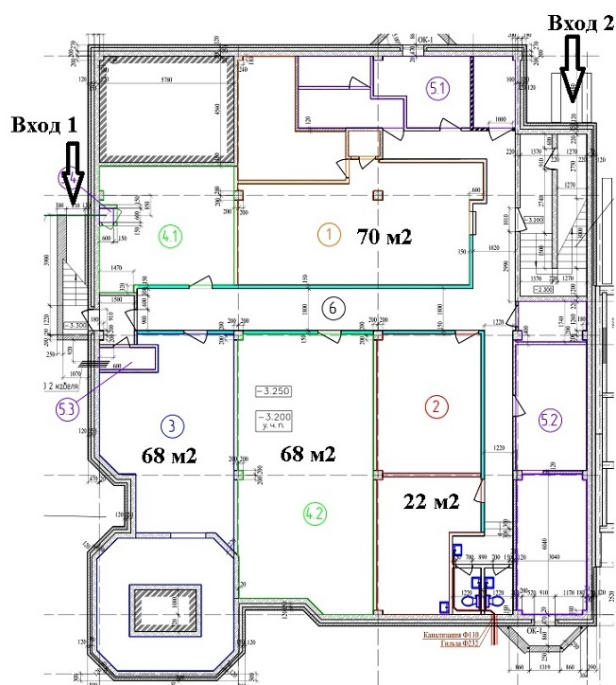


Аренда

Москва, Московская область,
город Королев, улица
Пионерская, дом 30а

Аренда: 56 000 Р в месяц
или 800 за м²

Площадь: 70м²



Помещение площадью 70 м2 с возможностью аренды от 22 м2 до 190 м2 одним помещением в цокольном этаже 2-х этажного торгового центра. ОСЗ. В окружении большой жилой массив. Информация по квартирам: уже сдано 2 619 квартир, на подходе - 2 300 квартир + частный сектор в округе. Также напротив ТЦ располагается районный детский садик. в сентябре открывается школа.

Два отдельных входа. Предусмотрена зона погрузки и разгрузки, удобные пути подъезда и выезда. Высота потолков 2,6 м. Мощность до 50 кВт. Помещение в состоянии чистового ремонта. Перегородки выполнены из гипсокартона и при необходимости легко демонтируются. Пожарная охрана, частное охранное предприятие, телефон, интернет, ip-телефония.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Коммунальные услуги оплачивается по факту потребления.

На 1-м этаже располагается сетевой продуктовый ритейлер "Верный" и ремонт обуви на 2-м - магазин "FixPrice"; салон-магазин Белорусской мебели, в цокольном - магазин подарков; разливных напитков; банкомат, терминал оплаты услуг ЖКХ.

Назначение - под аптеку, детские товары, пекарню, зоотовары.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.6
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	пред чистовая
Вода	есть
Мощность	50 кВт
Назначение	Пекарня, Детские товары/игрушки, Зоомагазин, Аптека
Торговое окружение	продуктовый "Верный", "FixPrice"; салон-магазин Белорусской мебели