

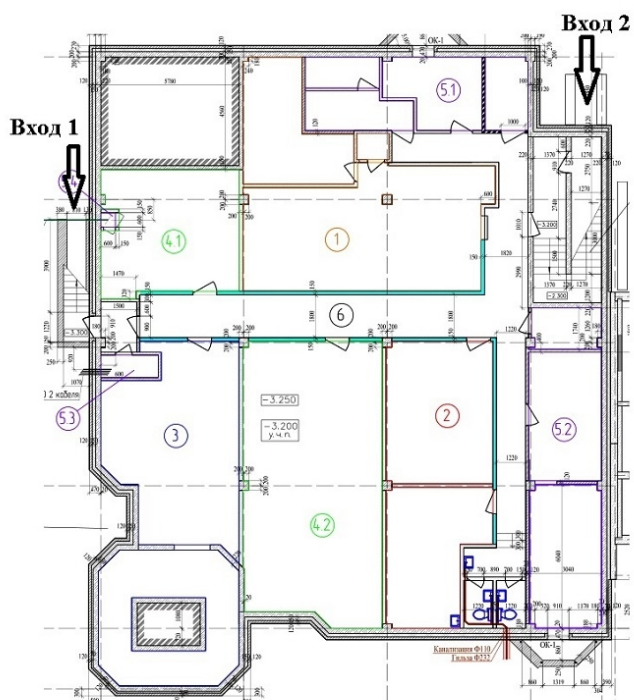


Аренда

Москва, Московская область,
город Королев, улица
Пионерская, дом 30а

Аренда: 203 500 Р в месяц
или 550 за м²

Площадь: 370м²



Помещение общей площадью 350-370 м2 в цокольном этаже 2-х этажного торгового центра. ОСЗ. В окружении большой жилой массив. Информация по квартирам: уже сдано 2 619 квартир, на подходе - 2 300 квартир + частный сектор в округе. Также работает детский садик, в сентябре открывается школа.

Два отдельных входа. Высота потолков 2,8 м. Мощность 60 кВт с возможностью увеличения. Помещение в состоянии чистового ремонта. Перегородки выполнены из гипсокартона и при необходимости легко демонтируются. Пожарная охрана, частное охранное предприятие, телефон, интернет, ip-телефония.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Коммунальные услуги оплачивается по факту потребления.

На 1-м этаже располагается сетевой продуктовый ритейлер "Верный", на 2-м - магазин "FixPrice"; салон-магазин Белорусской мебели.

Назначение - под фитнес-клуб или пивной бар/кафе.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.8
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	пред чистовая
Вода	есть
Мощность	60 кВт
Назначение	Кафе/ресторан
Торговое окружение	продуктовый "Верный", "FixPrice"; салон-магазин Белорусской мебели