



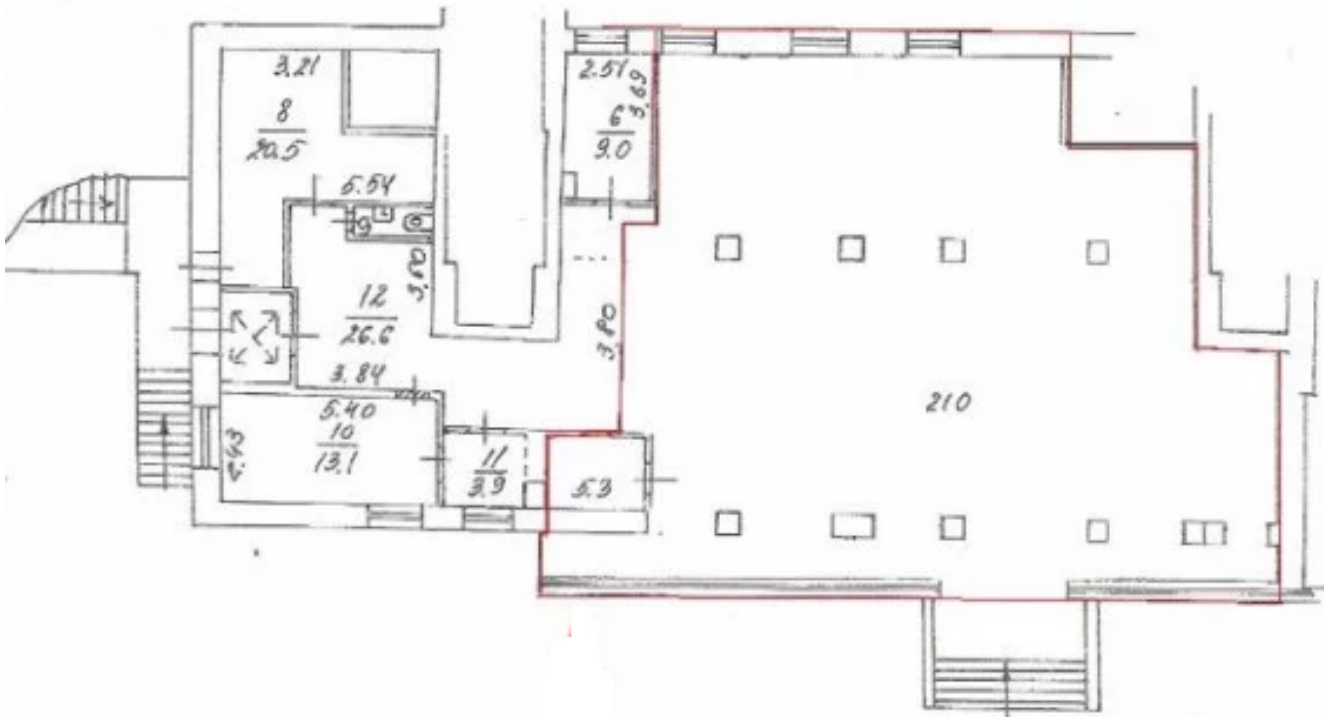
Аренда

Москва, ВАО, улица
Первомайская, дом 85

М Первомайская, 300 м от метро

Аренда: 800 000 Р в месяц
или 3 810 за м²

Площадь: 210м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 210 м2 (возможно деление) на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на 1-й линии домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Первомайская 300 м (3-ий дом от метро). Центральная улица района, трафик до 3 000 человек в час вечером.

Отдельный вход с фасада. Зальная планировка. Окна витринные, панорамные витрины 3 метра по всей длине магазина. Мощность электричества - 30 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, 2 мокрые точки. Внутри отличное состояние: плитка, подвесные потолки, остаются кондиционеры, дорогое освещение. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 800 000 руб/месяц, коммунальные платежи включены. Возможна аренда части помещения - 120 м2, арендная ставка 4 000 руб/м2/месяц.

Торговое окружение: "Кристалл-Лефортово", сауна, парикмахерская, ювелирная мастерская, "Burger CLUB", "Добрынинский и партнёры" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	30 кВт