



Аренда

Москва, город Красногорск,  
Павшинский бульвар, дом 32

• 1 км от МКАД

Аренда: 423 000 Р в месяц  
или 1 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 423м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 423 м2 в 7-ми этажном жилом доме на 1-й линии. Вокруг большой заселенный жилой массив, напротив заселенные танхаусы. Рядом остановки ОТ.

Помещение двухэтажное. Три отдельных входа. Большие витражные окна. На втором этаже есть терраса. Мощная система вентиляции. Все коммуникации подведены. Мощность электричества - 80 кВт. Высота потолков 3 - 3,6 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Без отделки. Каникулы на въезд предоставляются.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 423 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Помещение отлично подойдет под ресторан, продуктовый магазин, детское кафе, детский клуб, клинику и др. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.6
Окна	витринные
Вход	3 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	под отделку
Вода	есть
Мощность	80 кВт