



## Аренда

Москва, ЦАО, Павелецкая площадь, дом 1а, строение 1, Павелецкий вокзал

**М** Павелецкая, 3 м от метро

Аренда: 140 000 Р в месяц  
или 46 667 за м<sup>2</sup>

Площадь: 3м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 3 м2 на 1-м этаже 4-х этажного здания Павелецкого вокзала. Суперинтенсивный пешеходный поток москвичей и гостей столицы. Развитое торговое окружение.

Помещение слева от входа в метро. Отдельный вход. Установлены рольставни. Мощность по запросу. Все центральные городские коммуникации. Место для рекламы.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Предпочтительно под кофе на вынос + сопутствующие товары.

В торговом ряду: салон связи "Мобил Элемент", общепит "Bun & cake" и "Good Food".

Комиссия 50% от МАП.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке

Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	новое помещение
Вода	нет
Мощность	по запросу
Назначение	Выпечка/кофе с собой
Торговое окружение	салон связи "Мобил Элемент", кафе "Bun & cake" и "Good Food"