



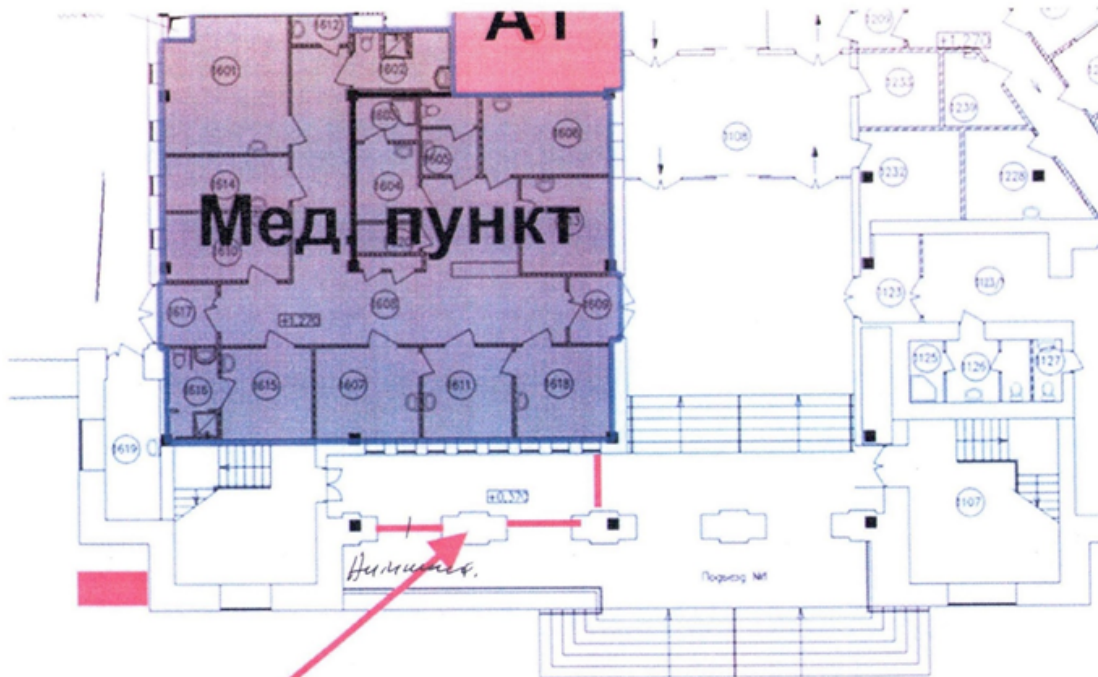
## Аренда

Москва, ЦАО, Павелецкая площадь, дом 1а, строение 1, Павелецкий вокзал

**М** Павелецкая, 20 м от метро

Аренда: 400 000 Р в месяц  
или 20 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 20м<sup>2</sup>



Предлагаемый объект

Павелецкая площадь

Предлагается в аренду павильон площадью 20 м2 на территории Павелецкого вокзала. Очень интенсивный пешеходный трафик.

Отдельный вход. Витринные окна. Мощность электричества по запросу. Возможность размещения рекламной вывески.

Сетевое торговое окружение: рестораны "IL Патио", "KFS", "Планета Суши", "Prime", кафе фиксированных цен "Cofix", "GlowSubs Sandwiches", "Стардог!s", "Good food", кофейни "Dunkin Donuts", "Кофе Хауз", "Costa Coffee"; "Дежурные аптеки", аптека "36,6"; "Fix Price"; салоны связи "Билайн", "МТС", "Евросеть", "Tele2", "МегаФон"; продажа билетов "S7 Ticket", магазин спортивного питания "5lb", "Столото", авиакасса "Ural airlines", магазин печатной продукции "Duty Fruity"; сладости "Аленка", "Белорусский фермер"; кулинария "Добродар" и пр.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Предложение с комиссией 50% от МАП.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	рестораны "IL Патио", "KFS", "Планета Суши", "Prime", кафе фиксированных цен "Cofix", "GlowSubs Sandwiches", "Стардог!s", "Good food", кофейни "Dunkin Donuts", "Кофе Хауз", "Costa Coffee"; "Дежурные аптеки", аптека "36,6"; "Fix Price"; салоны связи