

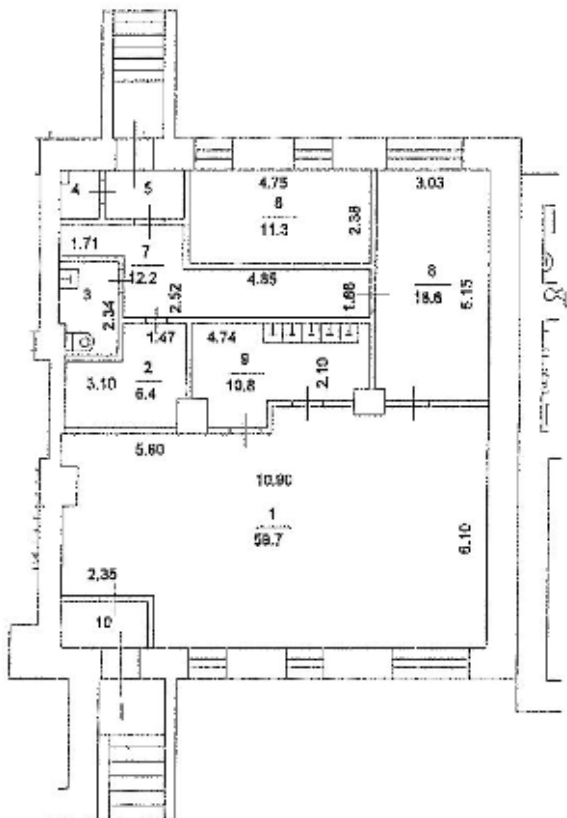
## Аренда

Москва, ЦАО, Павелецкая  
площадь, дом 1

**М** Павелецкая, 300 м от метро

Аренда: 600 000 Р в месяц  
или 4 644 за м<sup>2</sup>

Площадь: 129.2м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 129,2 м2 (зал 60 м2) на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на 1-й линии. Крупный жилой район. Перекресток Кожевнической улицы и крупнейшего ТПУ Павелецкой площади. Отличная визуализация помещения. Большой пешеходный и автомобильный трафик, который идет мимо помещения к Павелецкому вокзалу и метро. 140 м до Павелецкого вокзала, 100 м до Садового кольца!

Вход отдельный с фасада, второй для погрузки/разгрузки. Окна витринные. Мощность электричества - 45 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, вытяжка на крышу.

Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка. Сейчас занимает арендатор кафе «Самса №1».

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 600 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Идеально под магазин, банк, офис продаж, кафе/кофейня, шоу-рум, аптека, цветы, услуги и т.д.

Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: стоматология, бистро, парикмахерская, кофейня, товары для курения, билетная касса, бюро переводов, юридический центр, хостел и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	45 кВт