



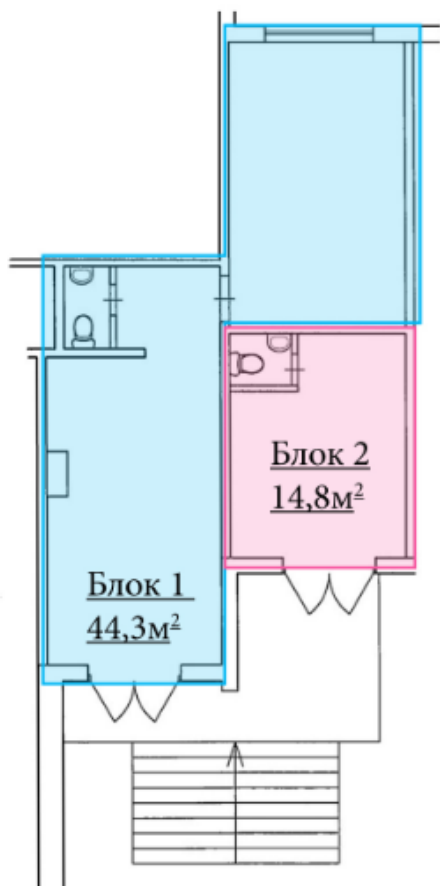
Аренда

Москва, ЗАО, Осенний бульвар,
дом 10 корпус 1

М Крылатское, 30 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц
или 5 643 за м²

Площадь: 44.3м²



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 44.3 м2 на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома в прямой видимости от метро «Крылатское». Густонаселенный район. Гарантированный сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения, обусловленный близостью к станции метро Крылатское (пассажиропоток станции 39 тысяч чел/сутки). Недалеко находятся остановки общественного транспорта. Численность людей, проживающих в районе, превышает 82 тысячи человек.

Вход отдельный с фасада. Высота потолков 2.7 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Рядом с помещением, у входа в метро, работает торговый центр «Бульвар». В самом здании, рядом с предлагаемым помещением расположены: аптека, медицинский центр, вегетарианское кафе «Джаганнат», цветочный магазин, ортопедический салон «Ортека» и другие.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.7
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу