



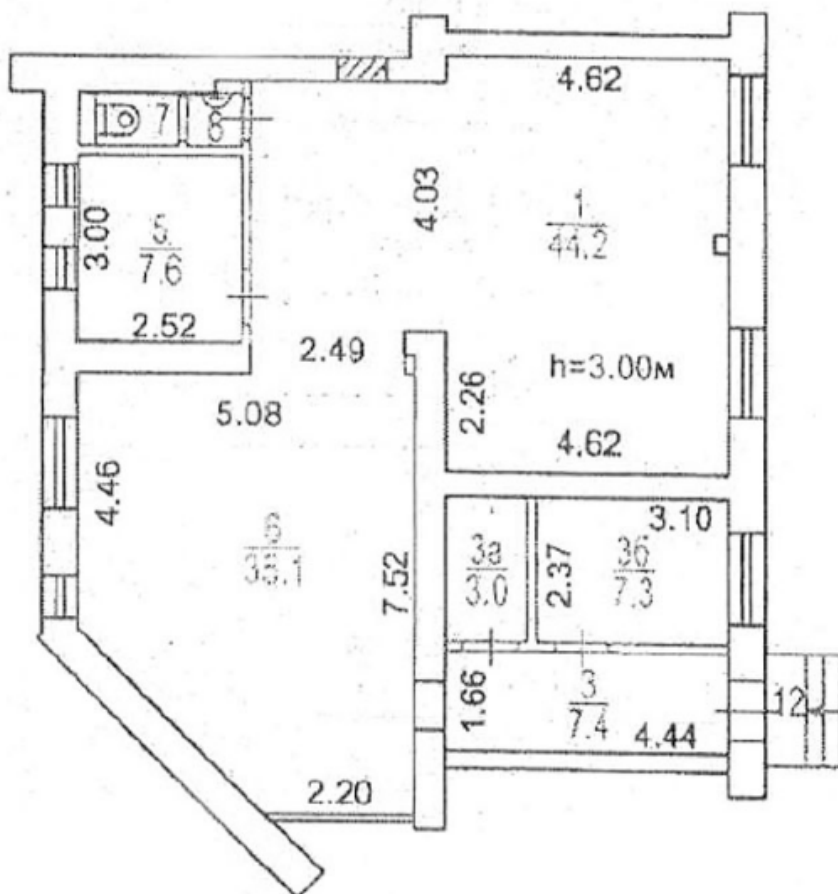
Аренда

Москва, ЮАО, улица
Орджоникидзе, дом 9 корпус 1

М Ленинский проспект, 800 м от метро

Аренда: 266 000 Р в месяц
или 2 500 за м²

Площадь: 106.4м²



Помещение площадью 106,4 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Ленинский проспект в 10 мин пешком. Рядом бизнес парк "Орджоникидзе 11".

Вход отдельный с фасада. Окна обычные. Мощность электричества - 20 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации. Щбои под покраску, окна пвх, пол плитка, дверь металл, с/у на этаже. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Арендная ставка 266 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Торговое окружение: "Красное & Белое", сигарный салон, корейский магазин "Hite jinro", "ВкусВилл", ЛОР-клиника, аптека "Социалочка.рф", кафе-пекарня "Волконский", медцентр и др.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	обычные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	20 кВт