



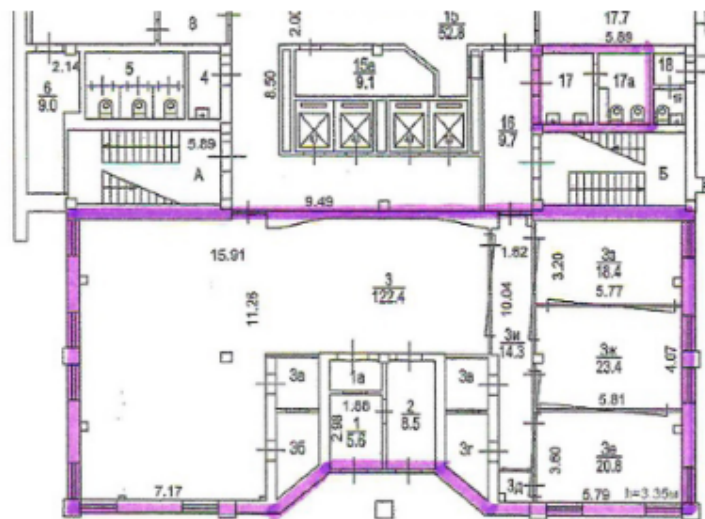
## Аренда

Москва, ЮАО, улица  
Орджоникидзе, дом 11 строение  
44

**М** Ленинский проспект, 600 м от метро

Аренда: 1 231 817 Р в месяц  
или 1 833 за м<sup>2</sup>

Площадь: 671.9м<sup>2</sup>



Помещение площадью 671,9 м<sup>2</sup> на 1-м и 2-м этажах 11-ти этажного здания. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Ленинский проспект в 5 минутах пешком. В составе бизнес парка "Орджоникидзе 11".

Вход с фасада. Зальная планировка. Окна большие. Высота потолков 3,35 м. Все городские инженерные коммуникации, 3 с/у в блоке (1 на 1 этаже, 2 на 2 этаже). Рабочее состояние: обои под покраску, окна ПВХ, дверь дерево и сталь. Кондиционер, отопление, возможность подъезда есть, лифта нет. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Арендная ставка 1 231 817 руб/месяц, коммунальные услуги, сервисный сбор и НДС включены.

Налогообложение

Электроэнергия оплата отдельно

Этаж 1

Высота потолков 3.35

Окна большие

Вход с фасада

Вода есть

Мощность по запросу