



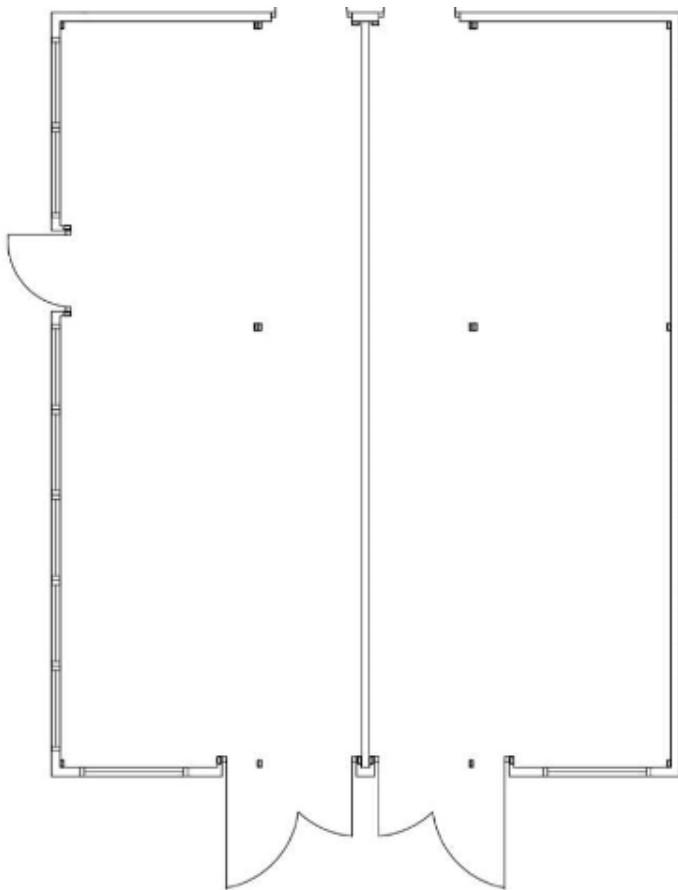
Аренда

Москва, ЮВАО, город
Котельники, микрорайон
Опытное Поле, дом 9

 Котельники, 30 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц
или 11 538 за м²

Площадь: 26м²



Предлагаем в аренду торговый павильон площадью 26 м2 на выходе из метро Котельники. Постоянный огромный трафик. Выход к автостанции Метро Котельники.

Отдельный вход. Зальная планировка. Витринное остекление. Рекламное место на фасаде. Выделенная мощность 10 кВт. В настоящее время работает арендатор "Мобил элемент".

В этом же ОСЗ - пресса, оптика, салон связи, ремонт телефонов, минимаркет, "Мясницкий ряд". Далее по ряду представлены сети: "Красная икра", "МТС", "Мегафон", "Теле2", "Связной", "Русские деньги", "Бургер Кинг" и др.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 300 000 руб/месяц. Размер брокерского вознаграждения по данному объекту уточняйте по телефону.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	10 кВт