



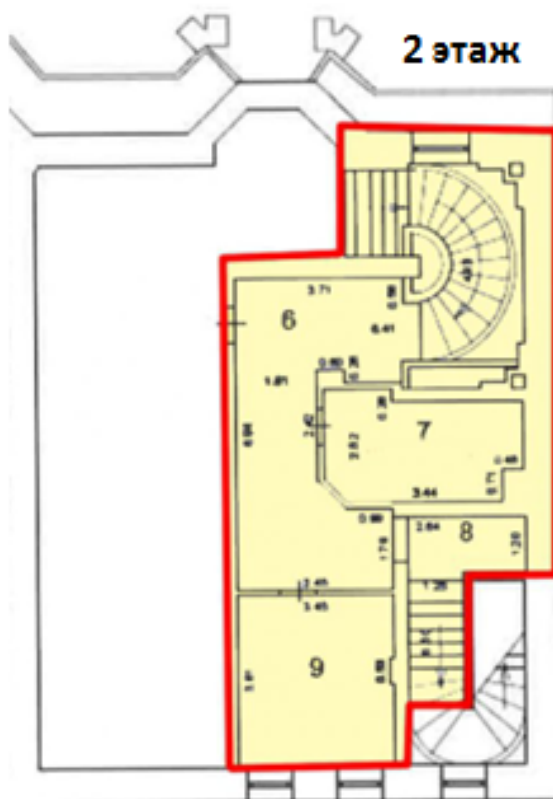
Аренда

Москва, ЦАО, улица Новый Арбат, дом 20

М Арбатская, 700 м от метро

Аренда: 360 000 Р в месяц
или 4 932 за м²

Площадь: 73м²



Помещение площадью 73 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного административного здания на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ. Активный бизнес район, вечерняя сторона. Рядом кинотеатр «Октябрь», ВТБ 24 – Премьер, Райффайзенбанк, офисы и рестораны. Сформирован торговый коридор. До ближайших станций метро «Смоленская» и «Арбатская» не более 7 мин. пешком.

Вход отдельный с фасада. Помещение двухуровневое: 1 этаж - 11,6 м2, 2 этаж - 61,4 м2. Мощность 50 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Место для размещения вывески на фасаде здания.

УСН. Договор долгосрочный. Арендная ставка 360 000 руб/месяц + к/у.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	ж/б
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50