



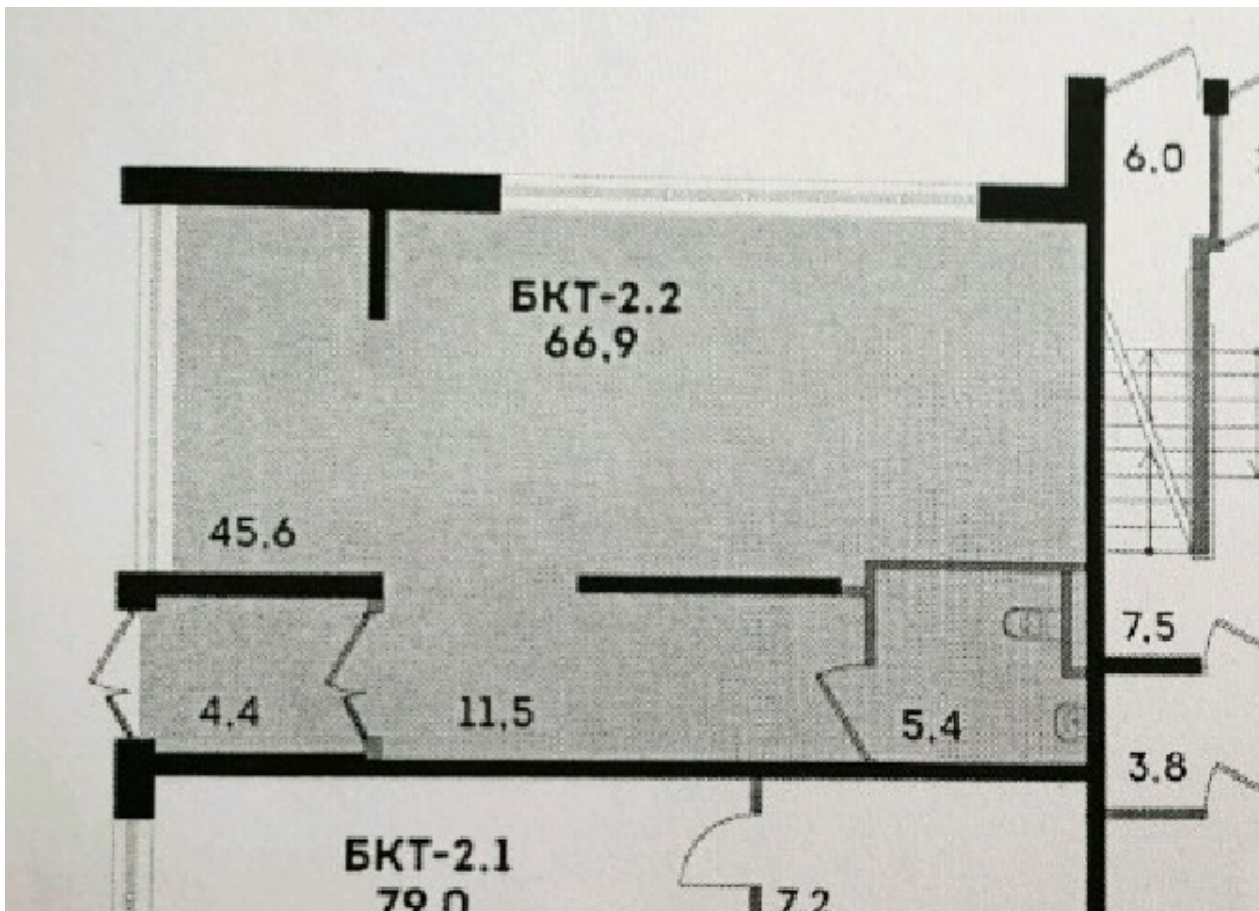
Аренда

Москва, САО,
Нововладыкинский проезд, дом 1
корпус 4. ЖК "Поколение"

• Окружная, 300 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц
или 2 256 за м²

Площадь: 66.5м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 66,5 м2 на 1-м этаже 24-х этажного жилого дома в ЖК Поколение. Рядом метро Окружная (300 м). Напротив помещения БЦ.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 13 кВт. Высота потолков 4 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 150 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы на время ремонта. Стоимость аренды обсуждается.

Под любой профиль, пока рядом нет магазинов, кафе, аптек и тд.. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	под отделку
Вода	есть
Мощность	13 кВт