



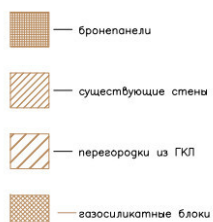
Аренда

Москва, ЦАО, улица
Новослободская, дом 71

М Савеловская, 500 м от метро

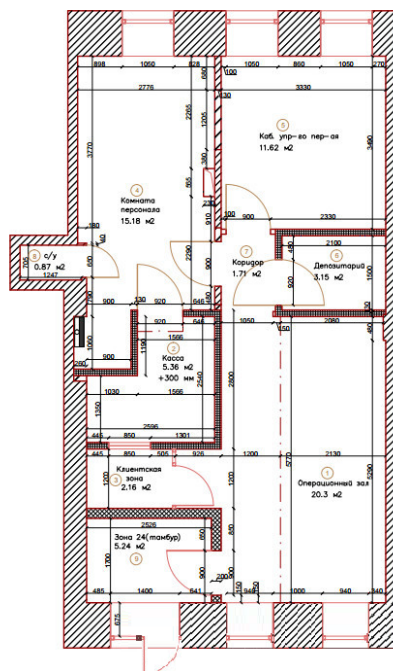
Аренда: 310 000 Р в месяц
или 4 429 за м²

Площадь: 70м²



Экспликация помещений

№	Наименование	пл. м ²
1	Операционный зал	20,3
2	Касса	5,36
3	Клиентская зона	2,16
4	Комната перс-а	15,18
5	Пер-ае каб. управл.	11,62
6	Депозитарий	3,15
7	Коридор	1,71
8	с/у	0,87
9	Тамбур + Зона 24	5,24
	ИТОГО	65,59



Предлагаем в аренду помещение площадью 70 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома на 1-й линии улицы Новослободской, район Тверской, ЦАО. Плотная жилая застройка, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Очень активный пешеходный и авто трафик.

Отдельный вход с 1 линии. Мощность 15 кВт. Окна витринные. Высота потолков 3 м. Все центральные городские коммуникации. Наружная реклама. Парковка перед фасадом здания. Помещение ранее занимал банк.

Аренда прямая. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Долгосрочный договор возможен. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

В том же здании: барбершоп "TopGun", стоматологический центр "ЗД-диагностика", цветочный салон, магазин табака. По соседству "Церих" банк, стоматология, газета "Собеседник", газета "Культура", "Запчасти из Кореи", салон для собак "Милорд", магазин "Матрас. ОК. Кровать", "Электрика престиж", "Правильные игрушки", кафе "Пивкофф" и пр.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	барбершоп "TopGun", стоматологический центр "ЗД-диагностика", цветочный салон, магазин табака