



## Аренда

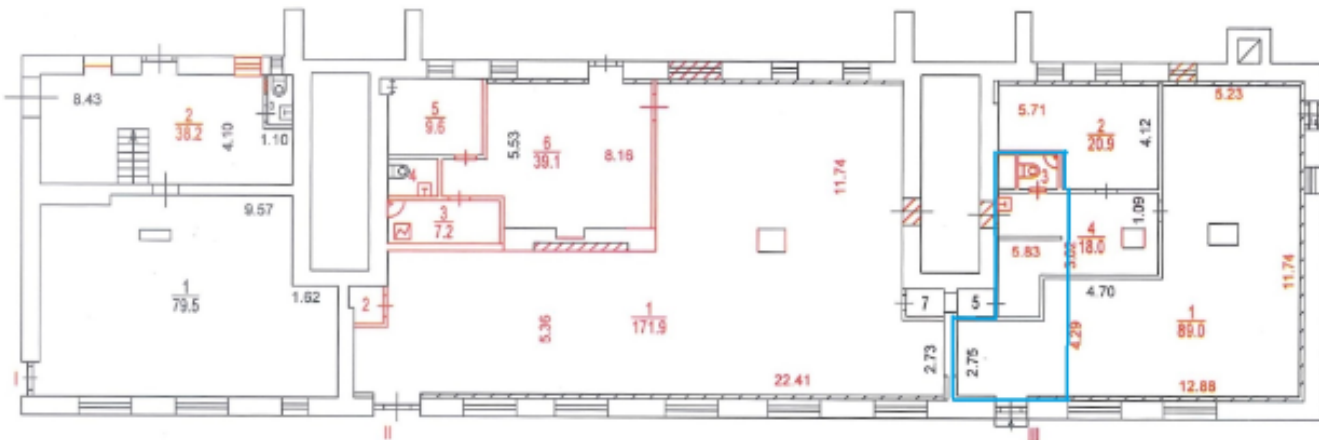
Москва, ЦАО, улица  
Новослободская, дом 62 корпус 1

М Савеловская, 340 м от метро

Аренда: 99 000 Р в месяц  
или 3 414 за м<sup>2</sup>

Площадь: 29м<sup>2</sup>

## 1 ЭТАЖ



Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 29 м2 на 1 этаже 7-ми этажного жилого дома. Интенсивный пешеходный трафик, рядом подземный переход и остановка общественного транспорта, в 4 минутах ходьбы м. Савеловская. Фасад с вывеской хорошо просматривается со всех сторон.

Вход отдельный с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Все городские инженерные коммуникации, с/у. Кондиционер, охранная система. Мощность электричества 15 кВт.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 99 000 руб/месяц + коммунальные платежи (10-15 тыс руб). Арендные каникулы на ремонт.

Под любой профиль: аптека, цветы, турагенство и пр. Рассмотрим все предложения.

Предложение с комиссией 50% от МАП.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое