



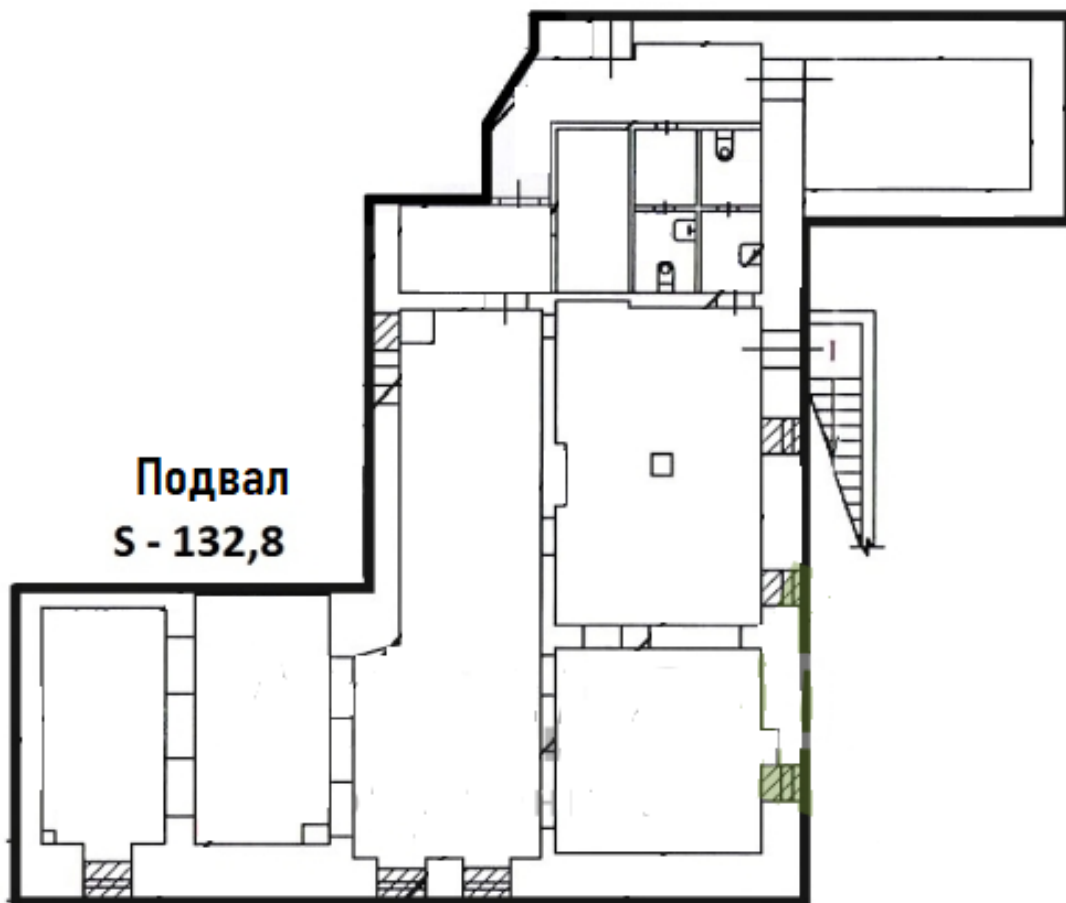
## Аренда

Москва, ЦАО, улица  
Новослободская, дом 26,  
строение 1

**М** Менделеевская, 250 м от метро

Аренда: 289 000 Р в месяц  
или 2 176 за м<sup>2</sup>

Площадь: 132.8м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 132,8 м2 в 5-ти этажном торгово-офисного здания на 1-й линии домов в 2-х минутах ходьбы от станции метро "Менделеевская". Новая широкая пешеходная зона; вокруг - развитая инфраструктура, зона высокой деловой и торговой активности, офисные здания, учреждения, магазины, гостиницы, рестораны. Объект хорошо виден с проезжей части. Во дворе здания завершено строительство нового элитного жилого комплекса «Реномэ» проход и проезд в который осуществляется через арку мимо входа в сдаваемое помещение.

На -1-м этаже - 132,8 м2. Отдельный вход с 1-й линии домов, есть дополнительный вход со двора. Высота потолков 3 м. Витринные окна. Мощность 50 кВт. Все центральные городские коммуникации. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Есть место для размещения наружной рекламы. Парковка. Торговое помещение оборудовано и готово к эксплуатации в сфере общепита, была чебуречная. Наличие алкогольной лицензии.

Аренда прямая. Арендные каникулы по условиям договора. Долгосрочная аренда напрямую от собственника от 3-х лет. Оплата коммунальных услуг и электричества по счетам отдельно.

Торговое окружение: "Вай Мэ!", "ИЗИ ПАБ", "City Nails", АКБ Связь-банк, "Императорский Фарфор" и др.

Рассмотрим все предложения. Идеально подходит для размещения винного бара/ресторана/ гастробара, бургерной, ресторана азиатской кухни, пиццерии, алкомаркет, кальянной, студии красоты, салона одежды/обуви, сувениров, антиквариата.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	50 кВт
Торговое окружение	"Вай Мэ!", "ИЗИ ПАБ", "City Nails", АКБ Связь-банк, "Императорский Фарфор"