



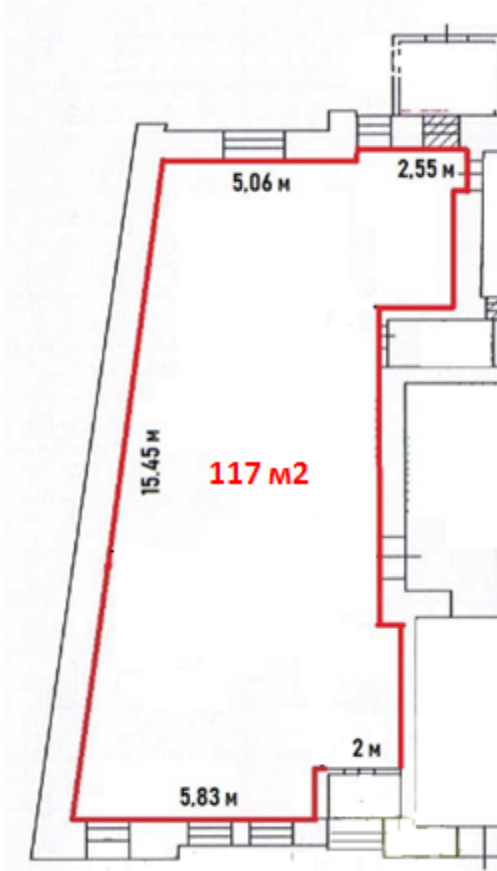
Аренда

Москва, ЦАО, улица
Новослободская, дом 26,
строение 1

 Менделеевская, 250 м от метро

Аренда: 700 000 Р в месяц
или 5 983 за м²

Площадь: 117м²



Помещение площадью 117 м² на 1-м этаже 5-ти этажного торгово-офисного здания на 1-й линии домов в 2-х минутах ходьбы от станции метро "Менделеевская". Новая широкая пешеходная зона; вокруг - развитая инфраструктура, зона высокой деловой и торговой активности, офисные здания, учреждения, магазины, гостиницы, рестораны. Объект хорошо виден с проезжей части.

Отдельный вход с 1-й линии домов, есть дополнительный вход. Высота потолков 3 м. Витринные окна. Мощность 60 кВт. Все центральные городские коммуникации. Видеонаблюдение. Телефон коммерческий, интернет предоставляется за отдельную плату. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами, возможно размещение летней веранды, помещение оборудовано и готово к эксплуатации в сфере общепита. Есть место для размещения наружной рекламы. Парковка стихийная. Возможно получение алкогольной лицензии.

Аренда прямая. УСН. Арендные каникулы по условиям договора. Оплата коммунальных услуг и электричества по счетам отдельно.

Идеально подходит для размещения кафе, бара, столовой, ресторана. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	60 кВт