



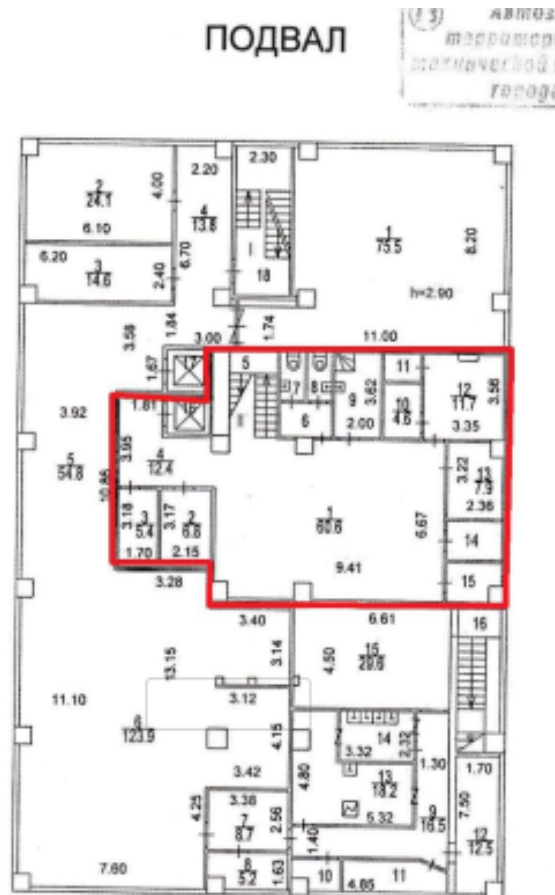
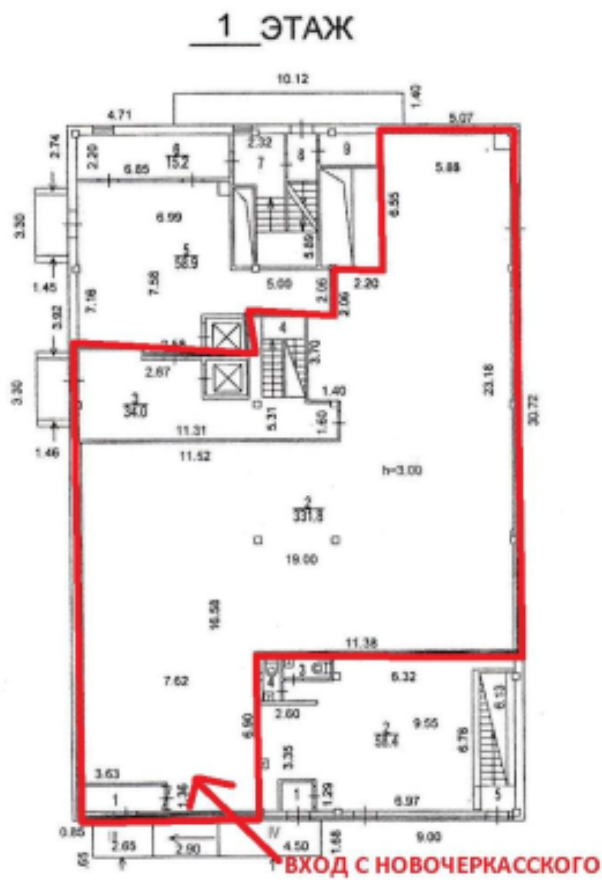
Аренда

Москва, ЮВАО, Новочеркасский бульвар, дом 13А

М Марьино

Аренда: 900 000 Р в месяц
или 2 308 за м²

Площадь: 390м²



1 линия. 4-х этажный ТЦ. Недавно закончено полное обновление фасада торгового центра. Трафик 340 человек в час и 6700-6900 в день.

Несколько независимых входов. Удобная зона погрузки/разгрузки. Возможно дополнительно предоставить участок 50 м2 в аренду рядом со входом. Грузовой подъемник между 1-м этажом и и подвалом. Все перегородки сносятся, капитальных перегородок нет. Мощность 120 кВт, есть вытяжка. Высота потолков 3 м.

Прямая аренда. УСН. 390 м2 - ставка 900 000 руб/месяц.

Возможно увеличение площади на 50 м2, 130 м2, а так же аренда подвала 150 м2. Ставка обсуждается.

Арендаторы торгового центра: Вайлдберриз, Озон, Сантехника, Ветаптека, Много Лосося, Товары для кондитеров, Pickpoint, Телепорт, Студия Маникюра, Хостел, Кафе Халяльной кухни.

Налогообложение	УСН
Этаж	1
Высота потолков	3
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	120 кВт