



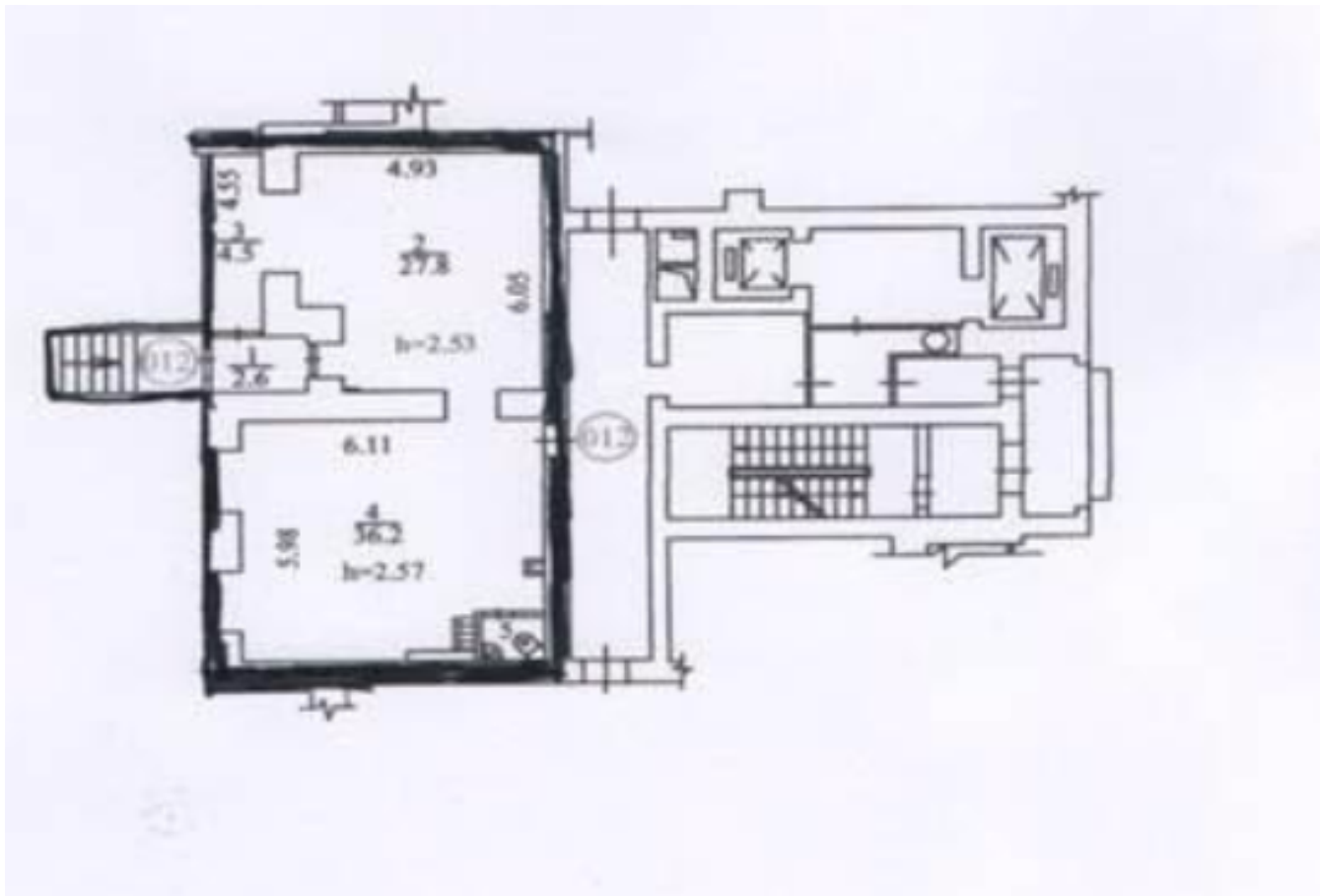
Аренда

Москва, ВАО, Носовихинское шоссе, дом 11

М Новокосино, 20 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц
или 3 448 за м²

Площадь: 72.5м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 72,5 м2 на 1 этаже 16-ти этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии Носовихинского шоссе. В 20-ти метрах от входа-выхода станции метро "Новокосино". В окружении большой жилой массив, сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитое торговое окружение. Рядом "Макдональдс" и Торговый центр "Курс".

Отдельный вход с фасада. Большая витрина. Высота потолков 2,80 м. Мощность 25 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Реклама на фасаде.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

В этом доме находятся: банк "Совкомбанк", ресторан-пиццерия "Зит", магазин немецкой обуви, аптека "ГорЗдрав", салон красоты "Ника", стоматология "Махди". Напротив помещения располагается ресторан "Макдональдс", рядом супермаркет "Перекресток".

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.8
Окна	обычные
Вход	отдельный с фасада
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	25 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	банк "Совкомбанк", ресторан-пиццерия "Зит", магазин немецкой обуви, аптека "ГорЗдрав", салон красоты "Ника", стоматология "Махди". Напротив помещения располагается ресторан "Макдональдс", рядом супермаркет "Перекресток".