



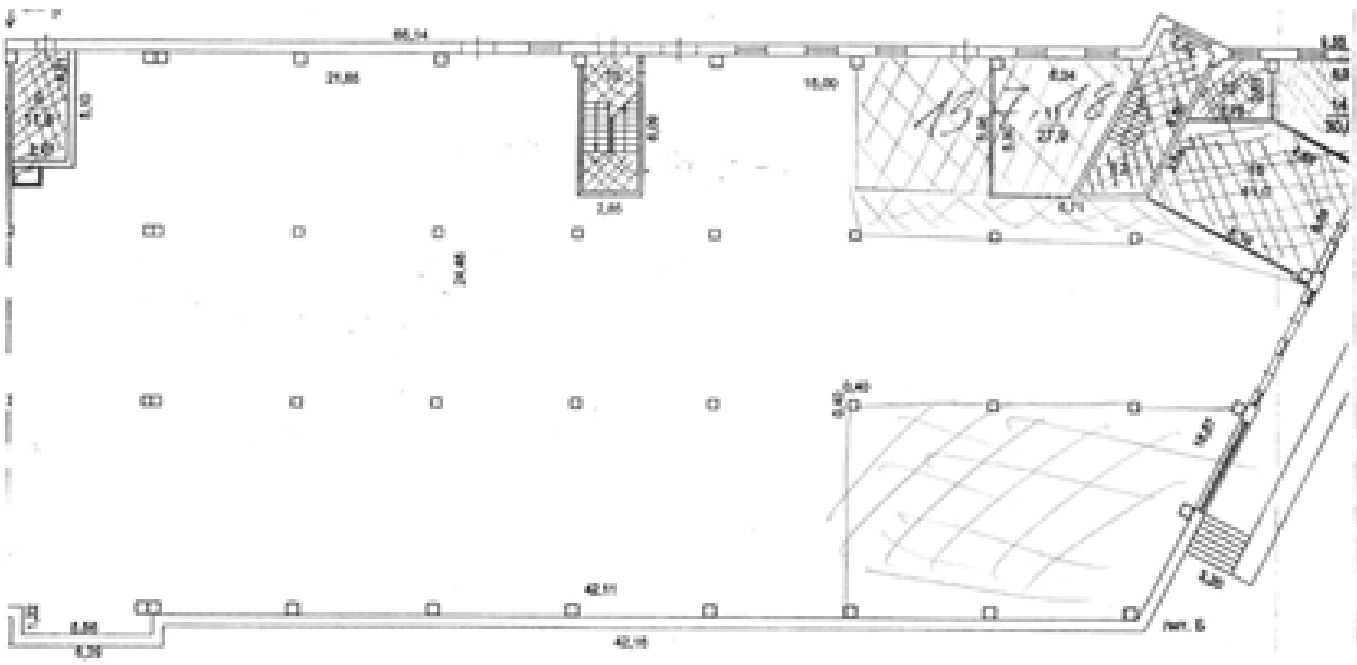
## Аренда

Москва, Московская область,  
город Электросталь, Ногинское  
шоссе, дом 36б

• 1 км от МКАД

Аренда: 990 000 Р в месяц  
или 900 за м<sup>2</sup>

Площадь: 1100м<sup>2</sup>



Помещение площадью 1100 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 3-х этажного здания на 1-й линии Ногинского шоссе, город Электросталь. 1,4 км к востоку от Москвы.

Вход через центральный вход ТЦ и отдельный вход со стороны парковки, есть зона погрузки/разгрузки. Прямая аренда. Срок обсуждается. Базовая арендная ставка 900 руб/м<sup>2</sup> в месяц, плюс коммунальные по счётчикам (вода, отопление, электричество). Возможен небольшой торг. Ставка включает НДС.

Налогообложение

Электроэнергия

оплата отдельно

Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу