



Аренда, Продажа

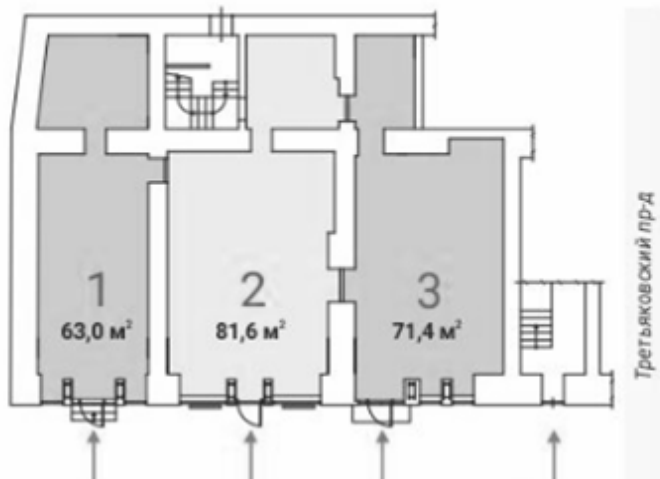
Москва, ЦАО, улица Никольская,
дом 19-21

М Лубянка, 200 м от метро

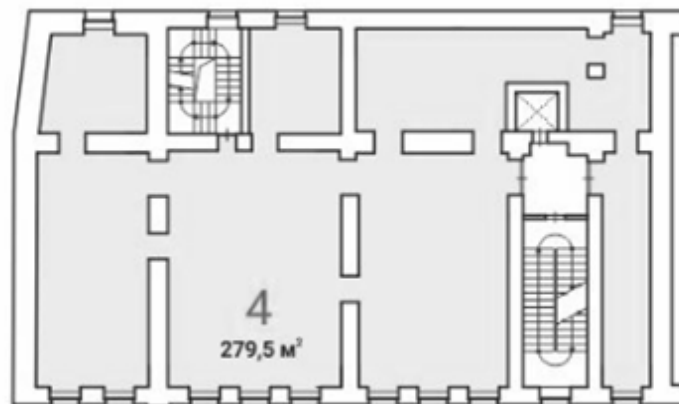
Аренда, Продажа: 1 100 000 Р в месяц
или 3 936 за м²

Площадь: 279,5 м²

1 этаж



2 этаж



Продажа и аренда помещений площадью от 63 до 279,5 м² на 1 и 2 этажах нежилого здания у метро. Шаговая доступность от ст. метро "Лубянка" и "Площадь Революции" - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Исторический и деловой центр, в непосредственной близости много бизнес-центров, госучреждений. Рядом "Центральный детский магазин", торговый и офисный центр "Никольская Плаза", гостиницы "St. Regis Moscow Nikolskaya" и "Метрополь", Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др.

Отдельный вход в каждое помещение с фасада с 1-й линии. Планировка — открытая, высота потолков — от 3,9 до 5 м. Все городские инженерные коммуникации. Помещения подготовлены под чистовую отделку.

УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются.

блок 1 - 63 м2, аренда 1 300 000 руб/месяц, продажа 202 800 000 р.

блок 2 - 81.6 м2, аренда 1 700 000 руб/месяц, продажа 265 200 000 р.

блок 3 - 71.4 м2, аренда 1 500 000 руб/месяц, продажа 234 000 000 р.

блок 4 - 279.5 м2, аренда 1 100 000 руб/месяц, продажа 132 000 000 р.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу