



Аренда

Москва, ЦАО, улица Никольская,  
дом 10/2, строение 2Б

 Лубянка, 100 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц  
или 12 791 за м<sup>2</sup>

Площадь: 43м<sup>2</sup>

Помещение площадью 43 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-ти этажного реконструированного здания - жилого комплекса "St. Nickolas" на 1-й линии улицы Никольской, в 3-х минутах пешком от станции метро "Лубянка" и в 10-ти минутах от Красной площади и Кремля. Деловое окружение - бизнес-центры и дипломатические представительства. В непосредственной близости располагается 5-звездочный отель "The St.Regis Moscow Nikolskaya", что обеспечивает постоянный приток обеспеченных гостей города.

Отдельный вход с фасада. Окна витринные. Высокие потолки 3,7 м. Все центральные городские коммуникации. Мощность 20 кВт. Реклама на фасаде.

#### Налогообложение

Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	20 кВт
Назначение	Любое