



## Аренда

Москва, ЦАО, улица Никольская,  
дом 10 ТООЦ Nikolskaya Plaza

 Лубянка, 200 м от метро

Аренда: 405 417 Р в месяц  
или 3 880 за м<sup>2</sup>

Площадь: 104.5м<sup>2</sup>



Помещения в ТООЦ Nikolskaya Plaza. Это роскошный современный комплекс класса А, расположенный в 400 м от Кремля, идеально сочетает в себе торговую и офисную зоны, является архитектурной жемчужиной сердца Москвы. 7-и этажное торгово-офисное пространство общей площадью 36 000 м2. В шаговой доступности от станций метро Лубянка, Театральная, Площадь Революции.

В здании Nikolskaya Plaza: кафетерий, рестораны, бутики мировых брендов, отделение банка, SPA центр и фитнес-клуб, подземный и наземный паркинг.

Вакантны блоки:

1 этаж - 78,9 м2 - ставка 1 600 000 руб/месяц

2 этаж - 48,2 м2 - ставка 245 000 руб/месяц

2 этаж - 104,5 м2 - ставка 405 417 руб/месяц

2 этаж - 60 м2 - ставка 250 000 руб/месяц

Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Электроэнергия оплачивается по счетчику. Гарантийный платеж, арендные каникулы и иные дополнительные условия обсуждаются на переговорах.

Налогообложение

Тип объекта

торговое помещение

Этаж

2

Окна

витринные

Вход

галерея

Тип аренды

прямая

Договор

долгосрочный

Отделка

за выездом арендатора

Вода

есть

Мощность

по запросу