



Аренда

Москва, город Московский,
улица Никитина, дом 4А

М Саларьево, 7 км от МКАД

Аренда: 1 Р в месяц
или 0 за м²

Площадь: 500м²

Предлагаем рассмотреть аренду в ТЦ «Столица» в г. Московский, открытие состоится в 1 квартале 2020 года. Объект строится на въезде в г. Московский - район новой Москвы, 8 км от МКАД по Киевскому шоссе. ТЦ расположен в центре крупного жилого массива, на пересечении улиц Никитина, Бианки и Атласова.

На сегодняшний день уже есть большая заинтересованность по объекту от таких сетей, как «Перекресток», «ДНС», «Детский Мир», «Подружка», «Home Market», "Бургер Кинг", "Стардог!s" и многие другие. Идут активные переговоры.

Характеристики объекта: GBA – 18 000 м², GLA – 10 000 м². Этажность – 3 этажа. Парковка – 150 машиномест. Расчетный средний трафик - 10 000 человек в день.

Под форматы общепита в данном проекте три зоны:

первый этаж на входе под кафе/кофейню (173 м²),

второй этаж - зона фуд-корта (нарезка под операторов) - 30 м², 40 м², 50 м²,

3 этаж - 500 м² под семейный ресторан, можно с двумя концепциями.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	совместный с фасада
Договор	долгосрочный
Вода	есть

